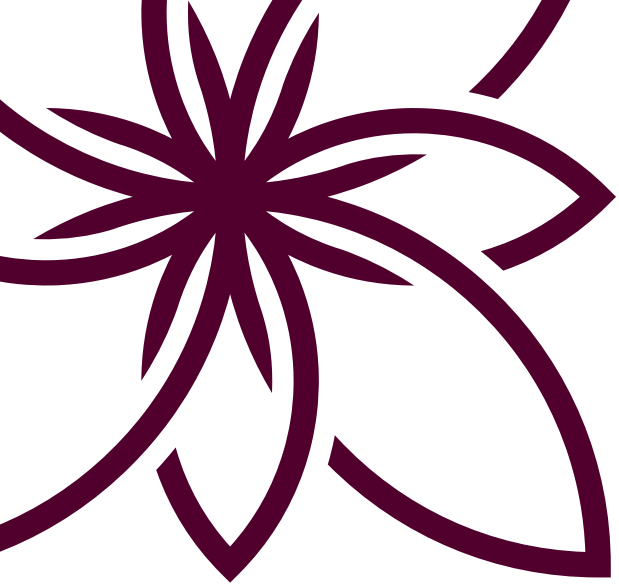




FIDIJA

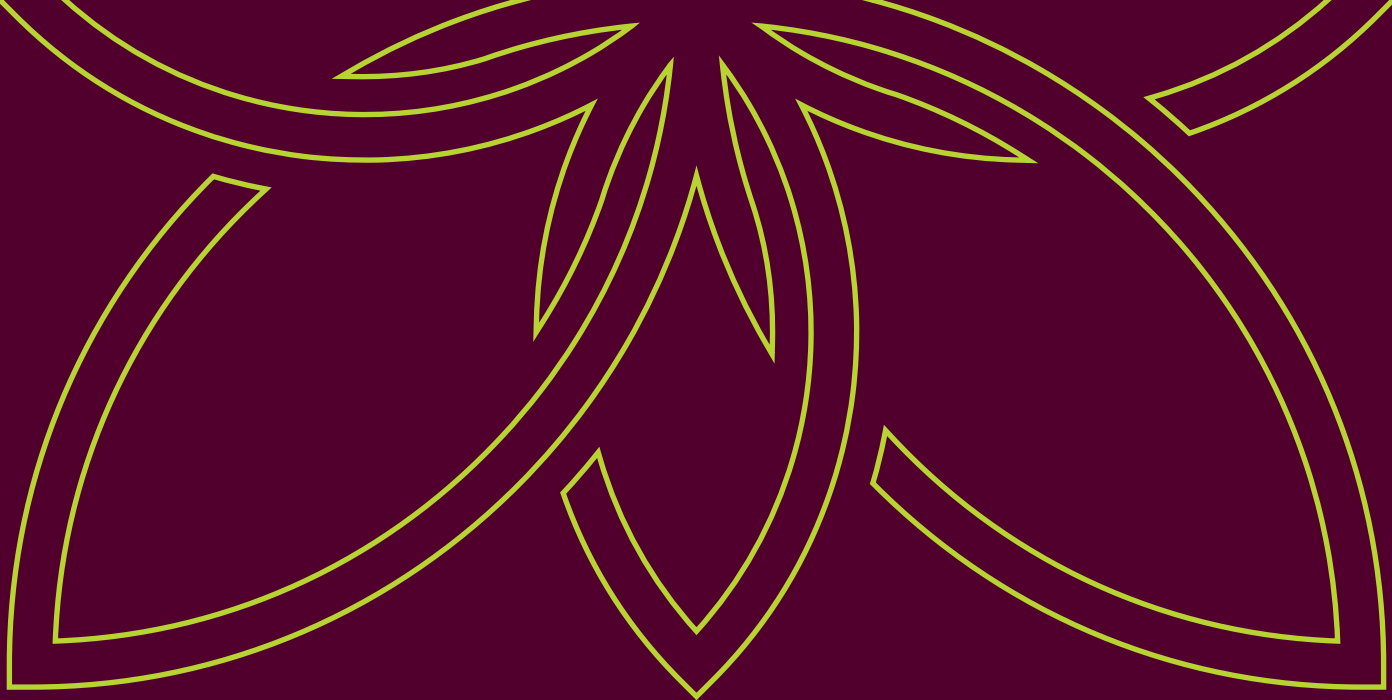
F L O R A



FIDIJA

F L O R A

GRADSKI ŽIVOT
U RITMU PRIRODE



01

LIVOD

Zelena oaza savremenog stanovanja

Stambeni kompleks Fidija Flora, smješten u naselju Zagorič u Podgorici, donosi novu dimenziju savremenog porodičnog stanovanja – onu u kojoj priroda i grad funkcionišu u savršenoj ravnoteži. U dijelu grada koji prolazi kroz pažljivo oblikovanu transformaciju, ovaj projekat se izdvaja kao jedinstvena cjelina koja njeguje blizinu zelenila, otvoren prostor i visok kvalitet života. Svojim arhitektonskim izrazom, funkcionalnim rješenjima i snažnim akcentom na prirodno okruženje, postavlja nove standarde stanovanja.

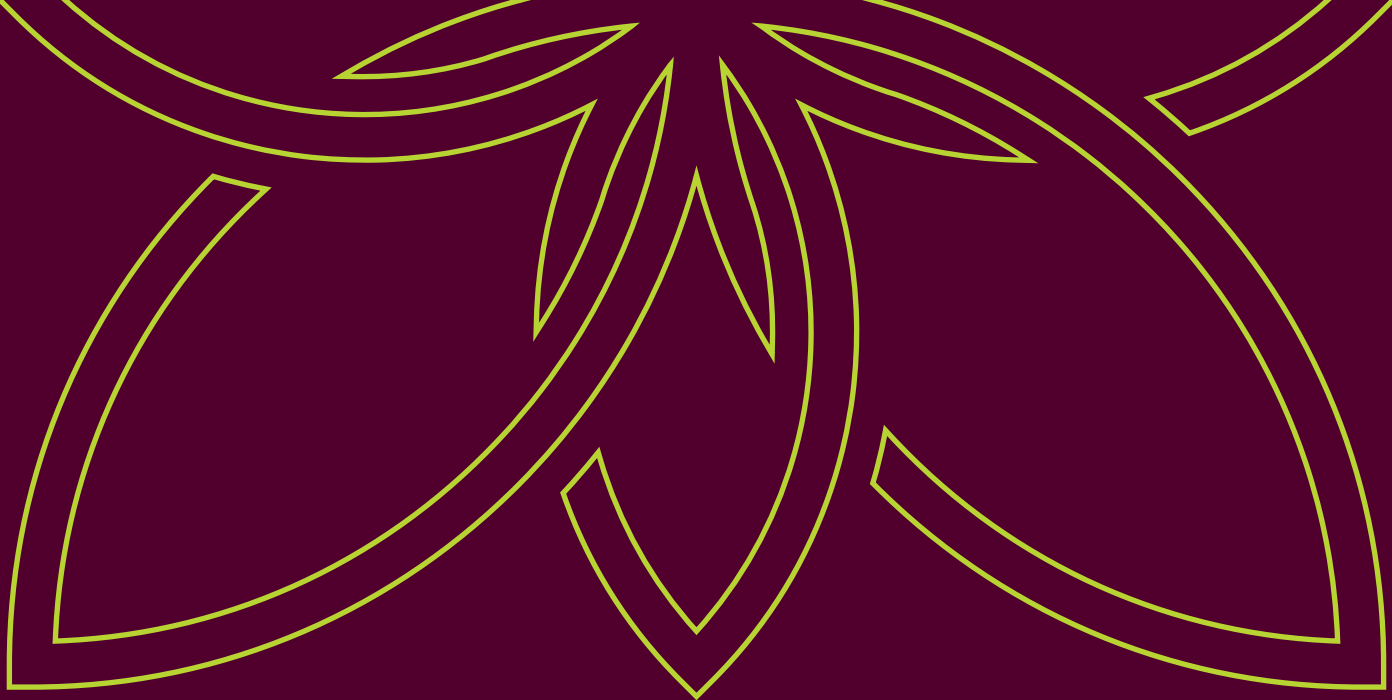




FIDJA
FLORA

LGI

01



02

LOKACIJA

Razvijena infrastruktura na dohvat ruke

Pažljivo odabrana lokacija kompleksa Fidija Flora omogućava jednostavnu i brzu povezanost, uz potpuno razvijenu savremenu infrastrukturu. Uz objekat su predviđene saobraćajnice u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom (DUP), a planirano je i proširenje glavne saobraćajnice (Ulica II Crnogorskog Bataljona), koja povezuje naselje Zagorič sa ostalim djelovima grada. U samom naselju i njegovom neposrednom okruženju dostupni su državni i privatni vrtići, dok se neposredno uz lokaciju objekta prostire nedavno izgrađeno i moderno opremljeno park-igralište Zagorič za djecu. U blizini su i park-šuma Gorica, kao i korito rijeke Morače.



City Kej Naselje

0,4 km

🚶 6 min



Park-šuma Gorica

1 km

🚶 13 min



Osnovna škola "Branko Božović"

1,2 km

🚶 10 min 🚗 3 min



Gimnazija "Slobodan Škerović"

1,6 km

🚶 15 min 🚗 5 min



Gradski stadion

1,9 km

🚶 20 min 🚗 6 min



Osnovna škola "Sutjeska"

2 km

🚗 6 min



Trg nezavisnosti

2,7 km

🚶 25 min 🚗 8 min



KBC Podgorica

3,6 km

🚗 10 min



Priključenje na autoput

3,7 km

🚗 9 min



PC Capital Plaza

2,7 km

🚗 8 min



Autobuske i željezničke stanice

3,6 km

🚗 10 min



TC BIG Fashion

3,7 km

🚗 9 min



Aerodrom Golubovci

14 km

🚗 24 min



FIDIJA
FLORA







03

VIZIJA PROJEKTA
I ARHITEKTONSKO
RJEŠENJE

Arhitektura u dijalogu s prirodom

Kompleks je osmišljen kao harmonična cjelina u kojoj se savremeni stil stanovanja prožima sa prirodnim okruženjem. Više od polovine lokacije zauzimaju zelene i otvorene površine, stvarajući prostrane, svijetle i mirne ambijente za porodični život, odmor i rekreaciju. Istovremeno, energetske efikasan dizajn objekata omogućava udobnost i održivost svakodnevnog života, kombinujući estetiku, funkcionalnost i brigu o budućnosti.



Suptilna elegancija savremenog izraza

Arhitektonsko oblikovanje kompleksa odlikuju čiste linije i kombinacija plemenitih fasadnih materijala – opeke i maltera u toplim, zemljanim tonovima, uz svijetle akcente na terasama. Ova pažljivo usklađena kompozicija daje zgradi elegantan i moderan, a istovremeno nenametljiv karakter, skladno uklopljen u estetski identitet okruženja.

Terase su oplemenjene žardinjerama koje prostoru daju dodatnu dinamiku i zelenilo. Vegetacija se postepeno uzdiže duž fasade, stvarajući snažan vizuelni kontrast svijetlim tonovima, dok istovremeno pruža prirodnu zaštitu od sunca i doprinosi formiranju prijatne mikroklimе.

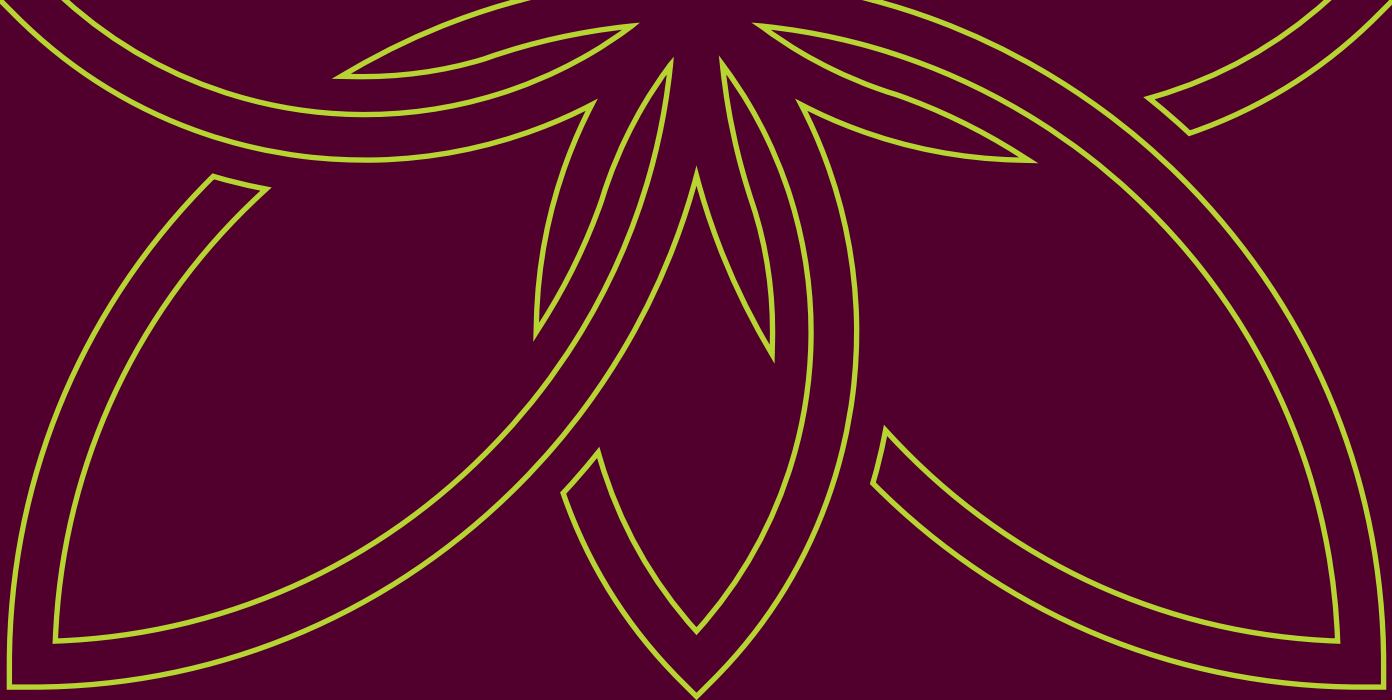


Otvoreni horizonti

Urbanističko rješenje projekta Fidija Flora omogućava obilje prirodne svjetlosti, osjećaj prostranosti i trajnu vrijednost svakog stambenog prostora. U zavisnosti od orijentacije, stanovi imaju otvorene poglede ka brojnim repnim i prepoznatljivim tačkama Podgorice – brdu Gorica, mostu Milenijum, koritu rijeke Morače i njenom ušću sa Zetom, Malom brdu, lokalitetu Duklje, Rogamima, sjevernom dijelu Zagoriča, Zlatici, kao i silueti urbanog jezgra grada.







04

SADRŽAJI





Fleksibilno i funkcionalno stanovanje

Kompleks se sastoji od dvije podzemne i šest nadzemnih etaža. Podzemni nivoi obuhvataju tehničke prostorije, ostave za stanare, prostor za odlaganje bicikala i dječjih kolica, kao i garažu sa adekvatnim brojem parking mjesta.

Predviđena su dva kontrolisana ulaza u objekat sa recepcijama. Projektovano je ukupno 78 stambenih jedinica raspoređenih na svim nadzemnim etažama od prizemlja do petog (povučenog) sprata. U ponudi će biti različiti tipovi stanova koji su osmišljeni da odgovore na raznovrsne potrebe i stilove života.



Tipovi stanova za sve potrebe

U ponudi će biti različiti tipovi stanova koji su osmišljeni da odgovore na raznovrsne potrebe i stilove života.

Garsonjera od 28 m²

Jednosobni stanovi od 49 do 54 m²

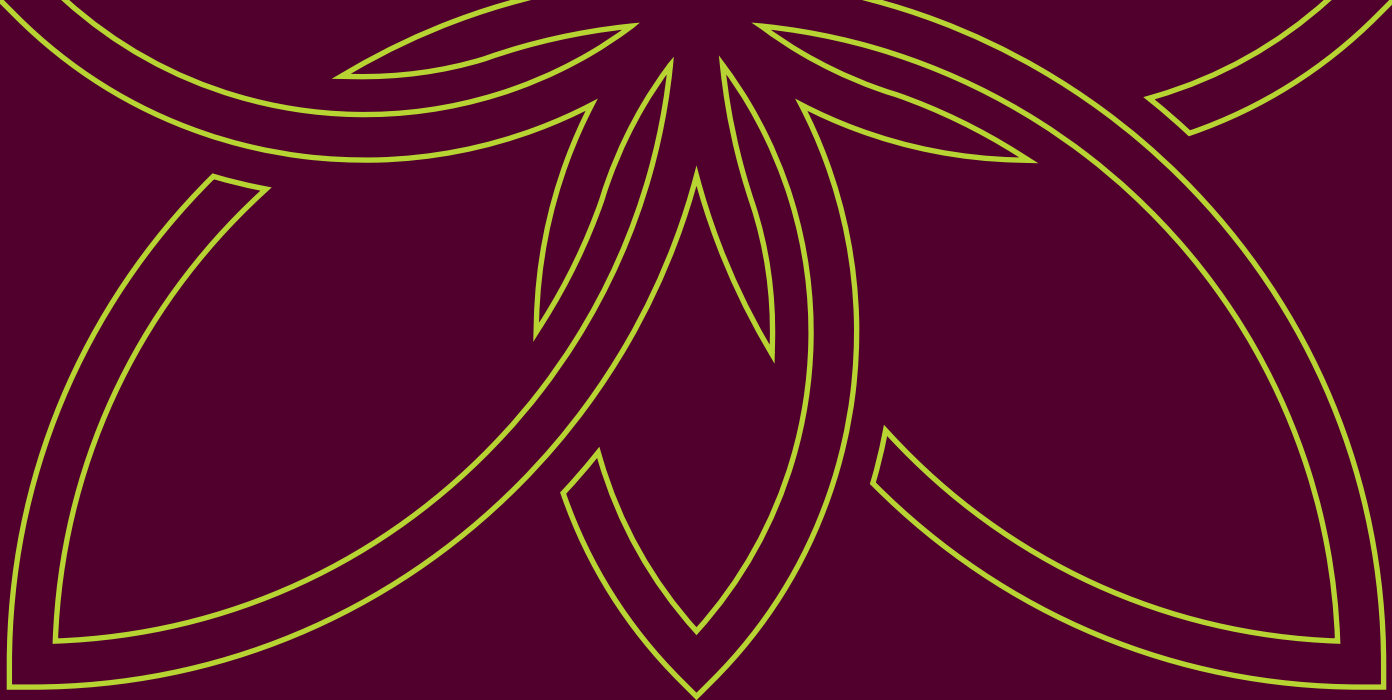
Jednoiposobni stanovi od 66 do 86 m²

Dvoiposobni stanovi od 75 do 89 m²

Trosobni od 122 m²







05

STANOVI

Domovi za svaki stil života

Stambene jedinice osmišljene su tako da zadovolje različite potrebe korisnika, pružajući fleksibilnost i raznovrsnost u izboru životnog prostora. Jednosobni i jednoiposobni stanovi idealni su za pojedince i mlade parove, kao i za investitore koji traže pouzdan povraćaj uložених sredstava. Za porodice sa djecom, koje traže veći životni prostor, u ponudi su prostrani i funkcionalni stanovi sa dvije i tri spavaće sobe.





Privatni prostori za uživanje na otvorenom

Posebnu atrakciju kompleksa čine stanovi na povučenom, posljednjem spratu, koji raspolažu prostranim terasama sa velikim žardinjerama i automatskim sistemom irigacije.

Stanovi u prizemlju posjeduju privatna dvorišta koja unose dodatnu vrijednost i osjećaj domaće udobnosti. Dvorišta su blago izdignuta iznad nivoa ulice i ograđena prirodnim zelenilom, što stanarima omogućava privatnost i stvara miran, zaštićen kutak za boravak na otvorenom.



Sigurnost, komfor i moderan dizajn

Svaka stambena jedinica opremljena je pažljivo odabranim unutrašnjim elementima vrhunskog kvaliteta. Hrastov troslojni parket renomiranog proizvođača postavljen je u dnevnim boravcima, spavaćim sobama i hodnicima, dok su kupatila opremljena prvoklasnim keramičkim pločicama, podnim grijanjem, sanitarnom opremom poznatih brendova te spuštenim plafonima sa ugradnom rasvjetom.

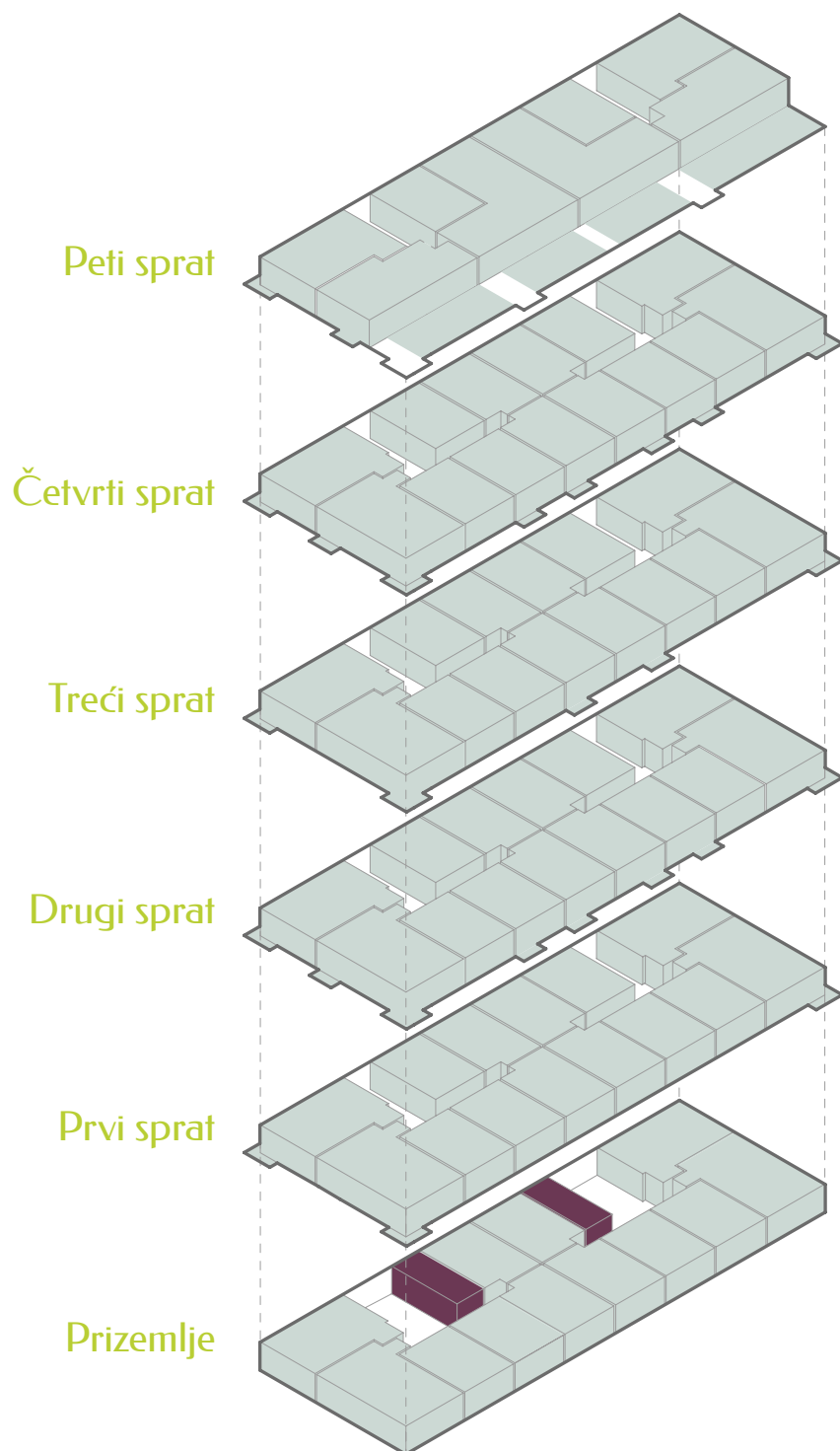
Dodatni komfor i sigurnost osigurani su blindiranim ulaznim vratima, podnom izolacijom i video-interfonom. Svi stanovi opremljeni su unutrašnjim i spoljašnjim klima jedinicama, a stanovi u prizemlju izdvajaju se privatnim dvorištima sa pažljivo uređenim visokim i niskim zelenilom, kao i spoljašnjim česnama.



Garsonjera

Dijagram tipologije stanova po etažama

27.69 m²



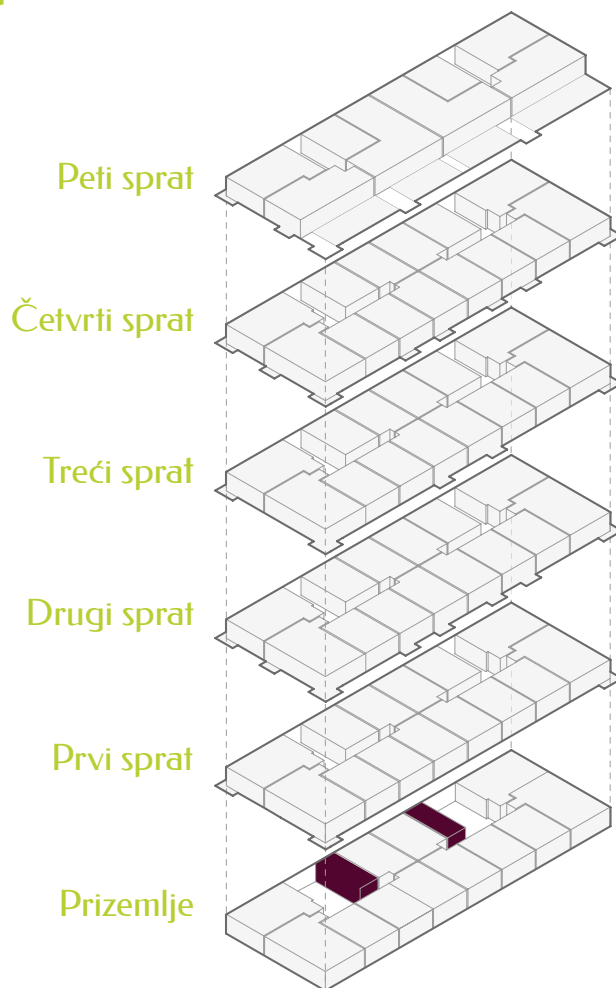
Garsonjera tipa 01

Površina stana

27.69 m²



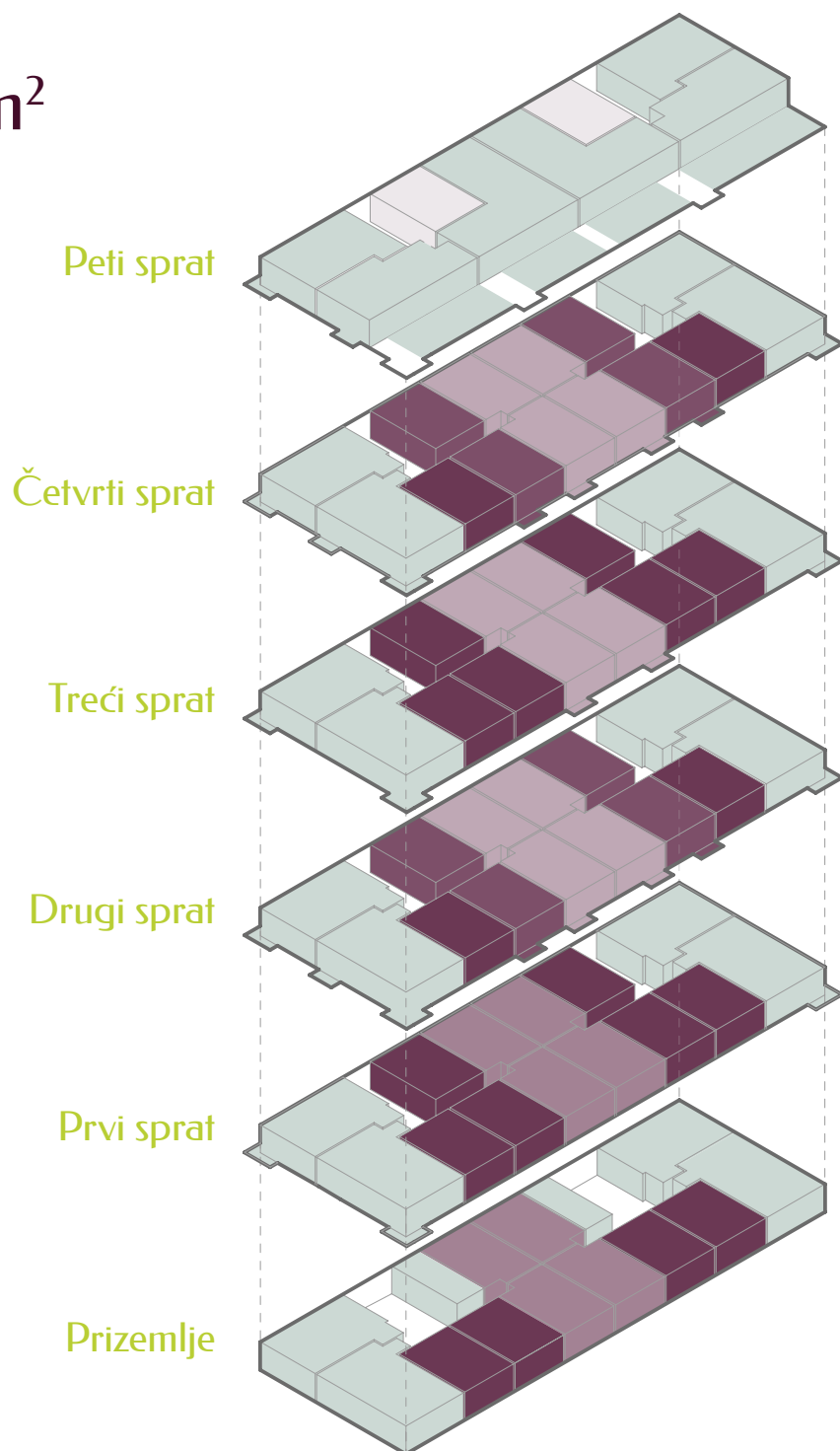
Dijagram tipologije stanova po etažama



Jednosobni stanovi

Dijagram tipologije stanova
po etažama

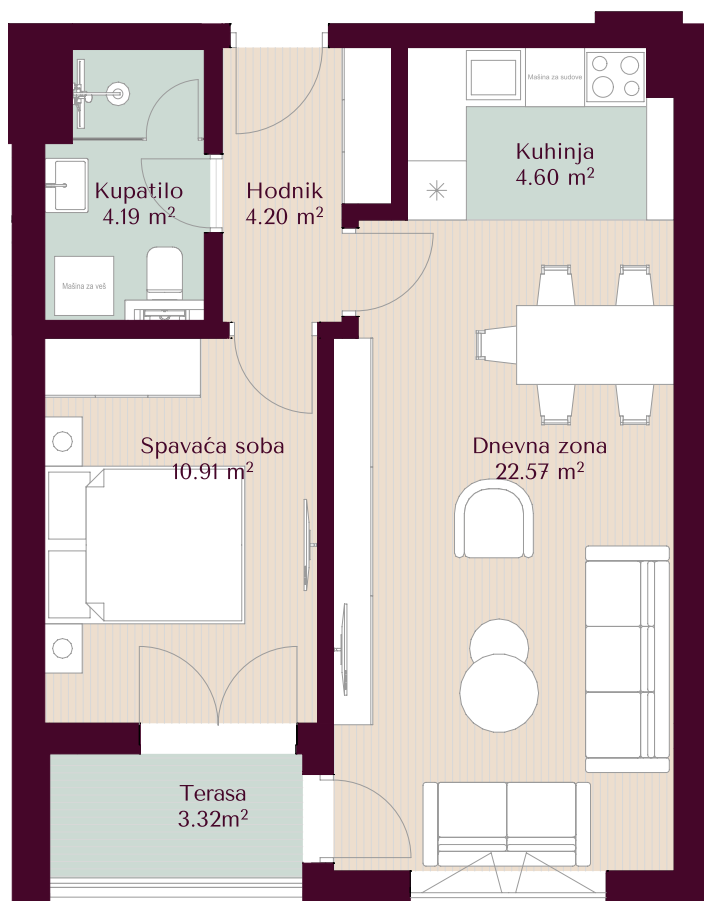
49.13 m² - 56.31 m²



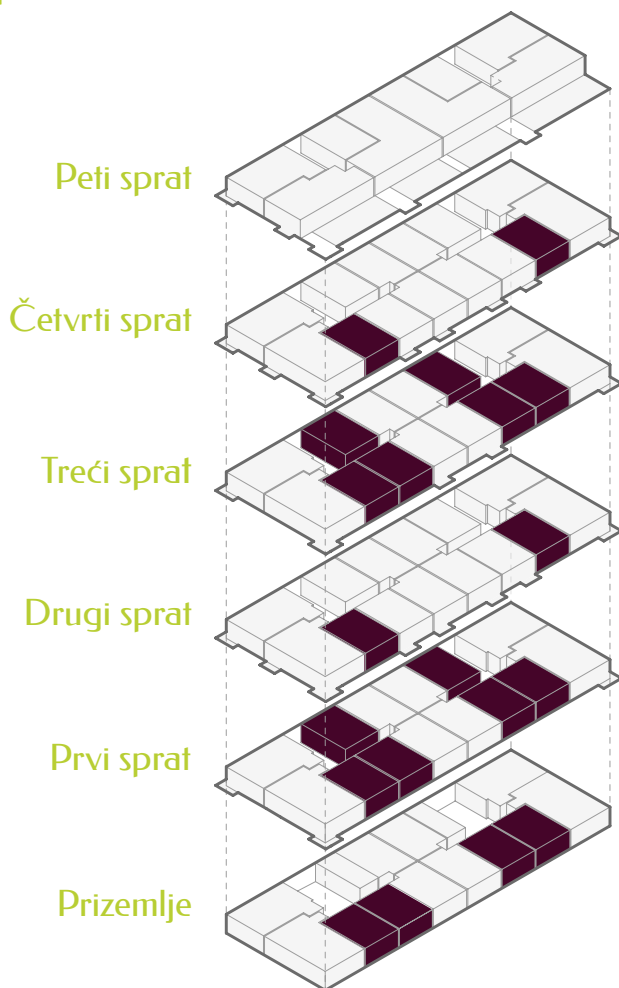
Jednosobni stan tipa 01

Površina stana

49.78 m²



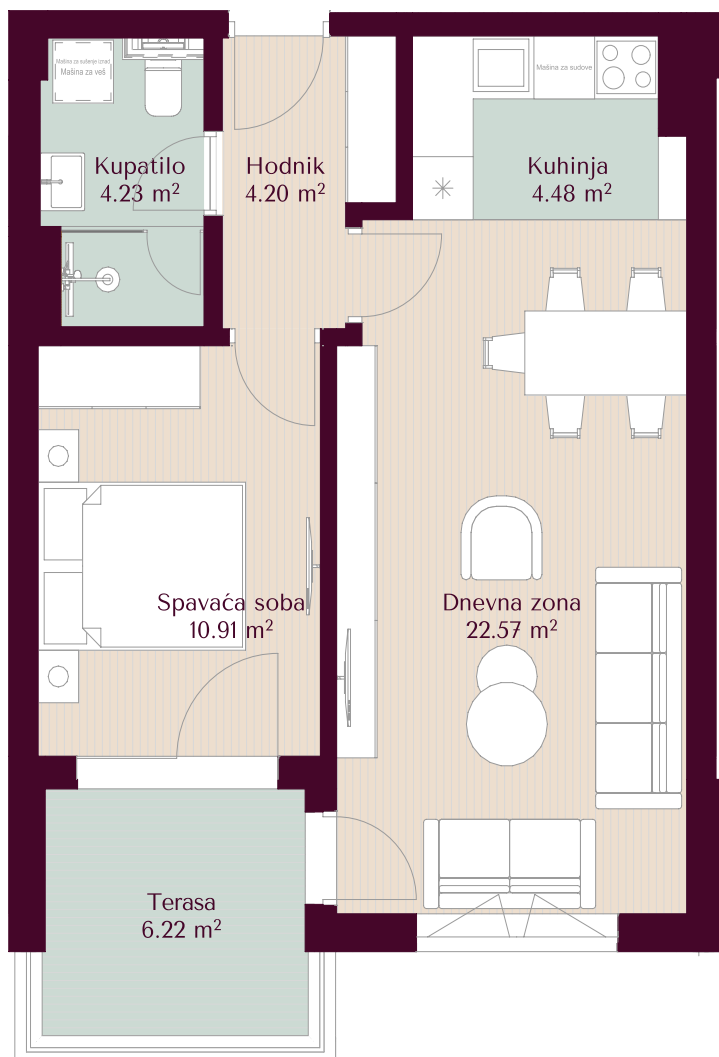
Dijagram tipologije stanova po etažama



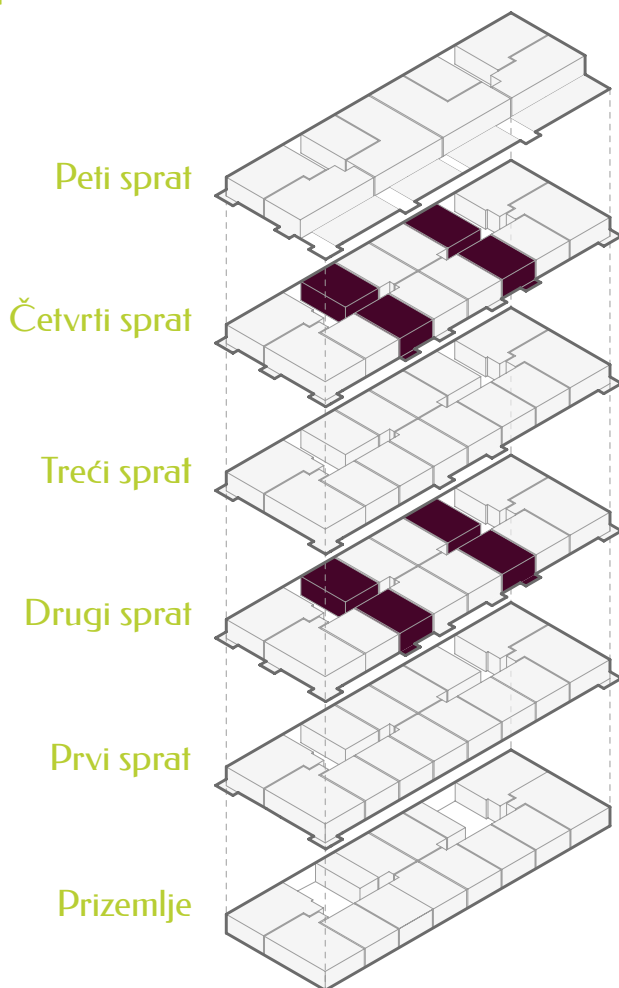
Jednosobni stan tipa 02

Površina stana

52.60 m²



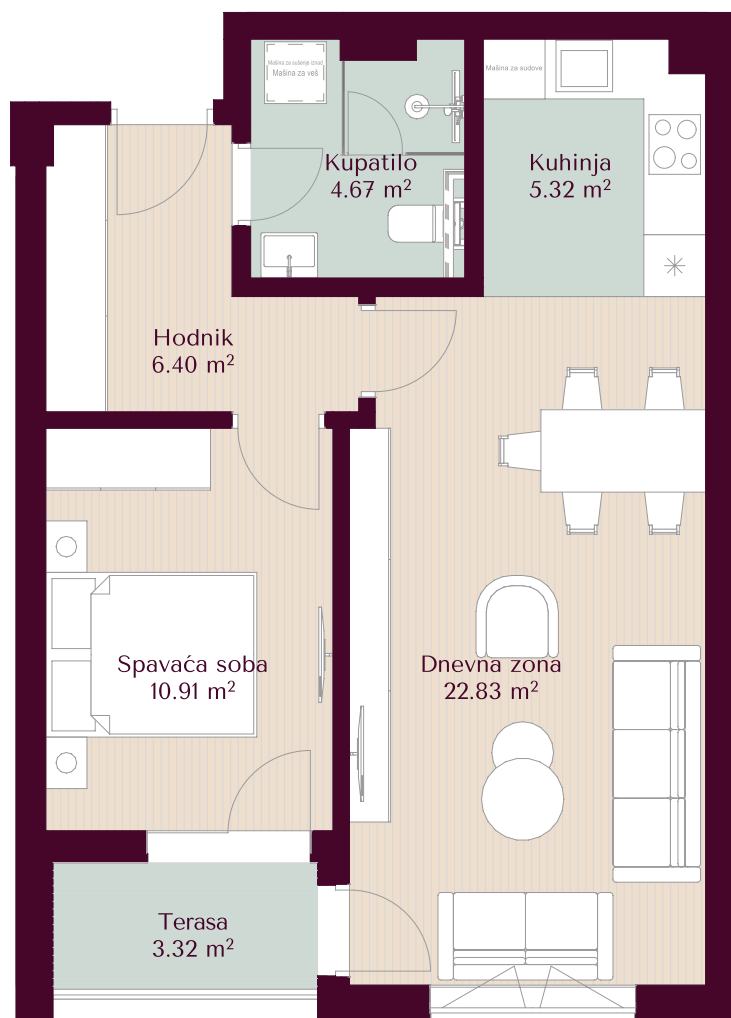
Dijagram tipologije stanova
po etažama



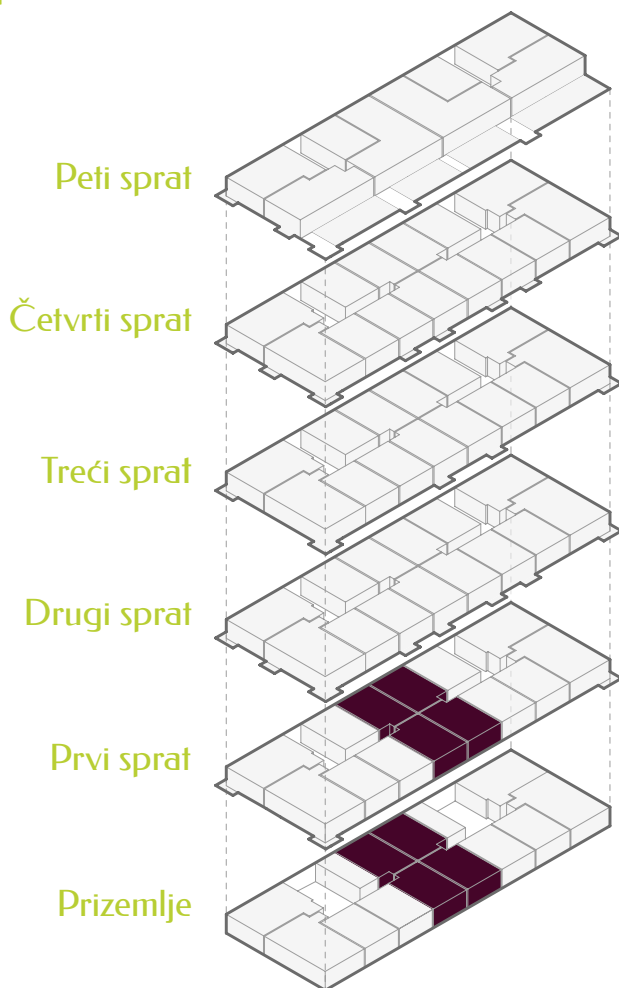
Jednosobni stan tipa 03

Površina stana

53.44 m²



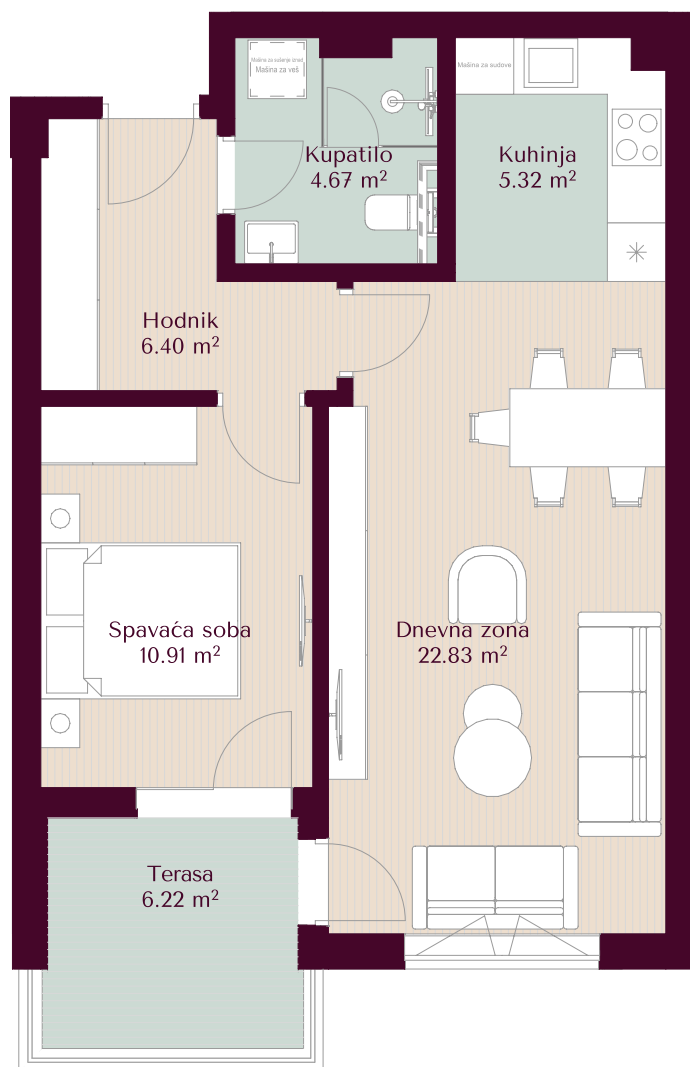
Dijagram tipologije stanova
po etažama



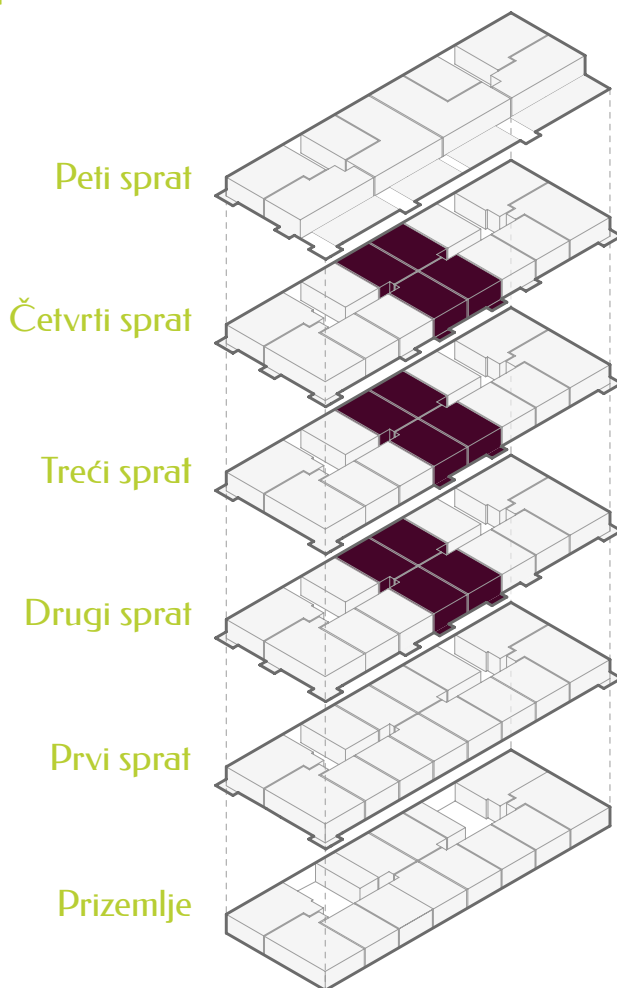
Jednosobni stan tipa 04

Površina stana

56.31 m²



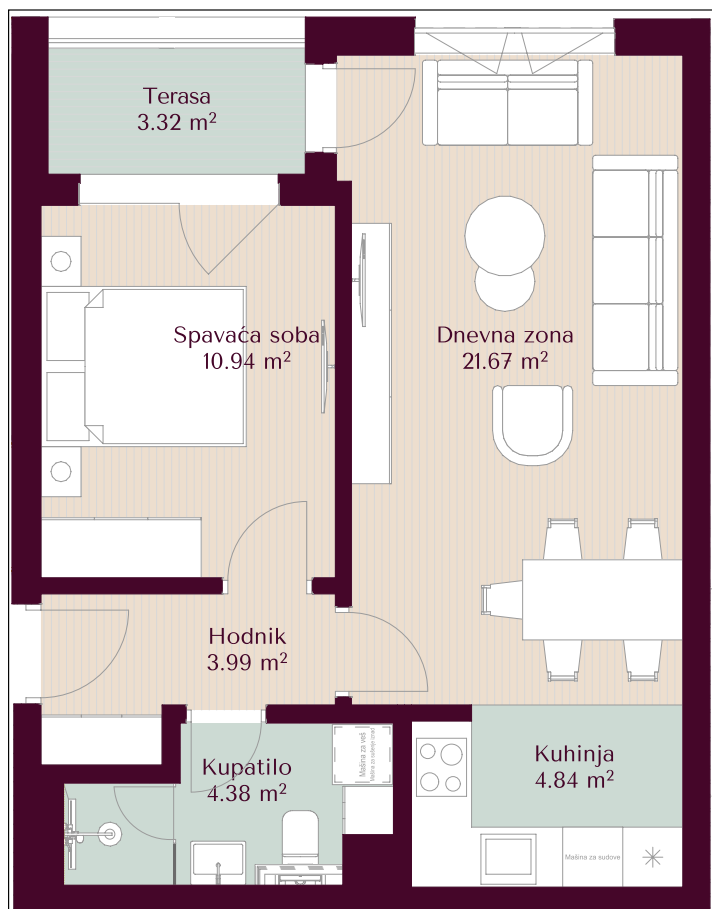
Dijagram tipologije stanova po etažama



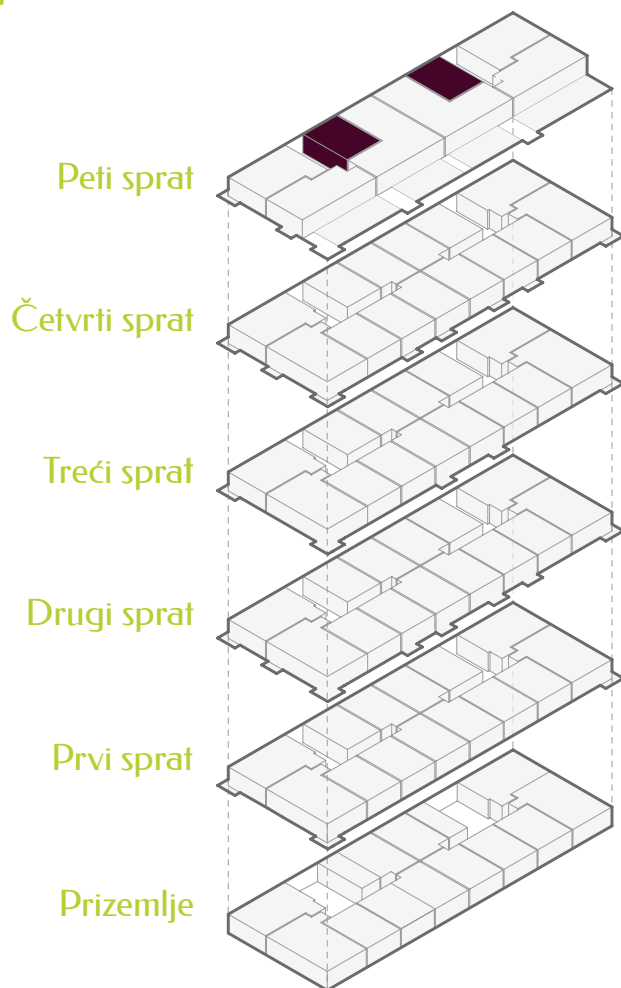
Jednosobni stan tipa 05

Površina stana

49.13 m²



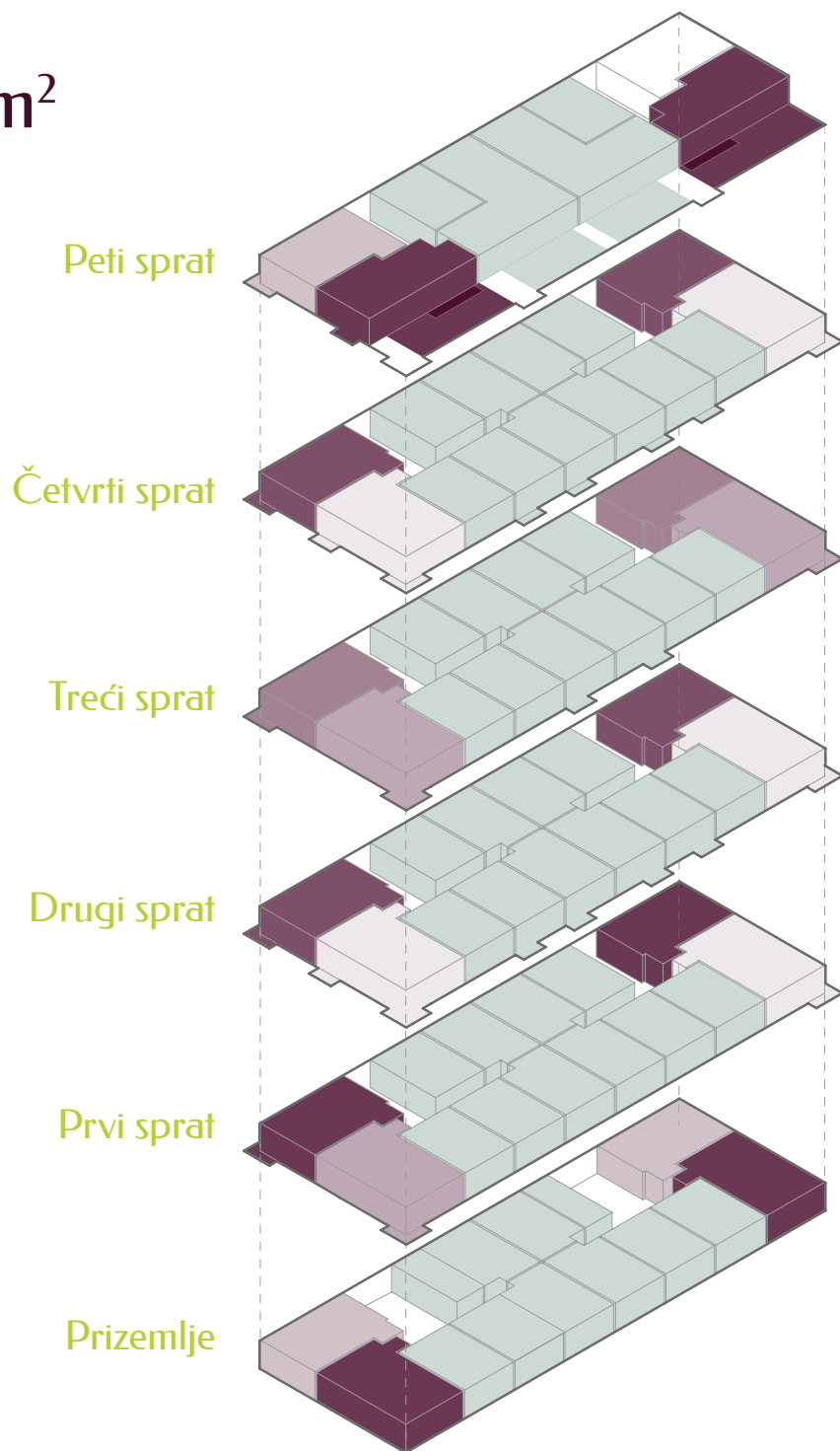
Dijagram tipologije stanova
po etažama



Dvosobni stanovi

Dijagram tipologije stanova
po etažama

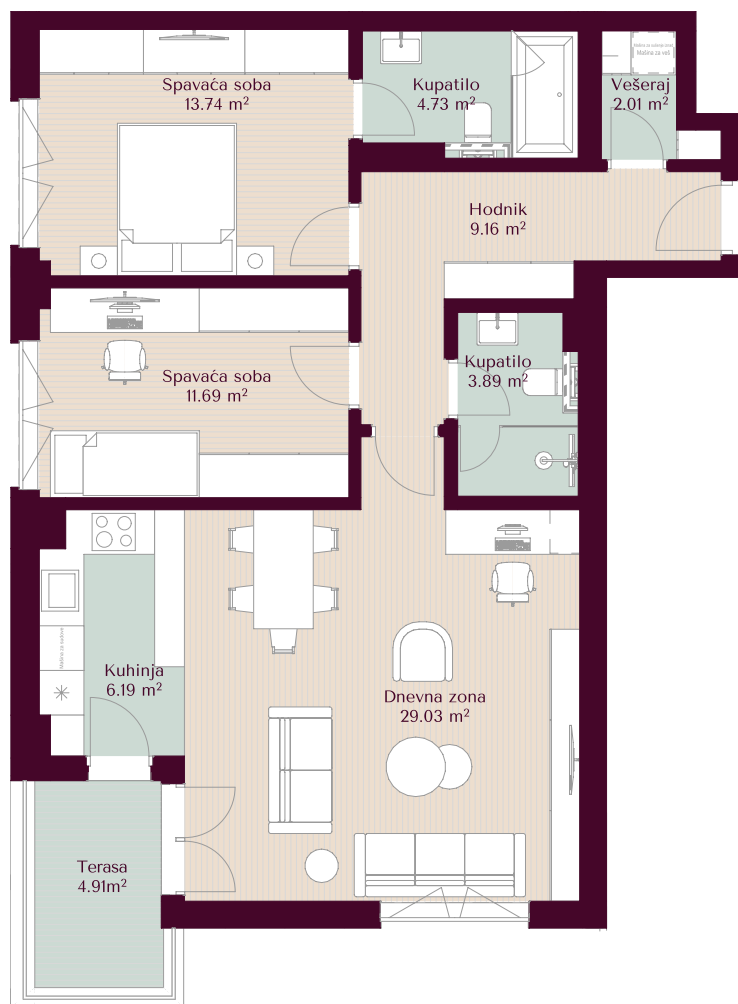
69.11 m² - 136.81 m²



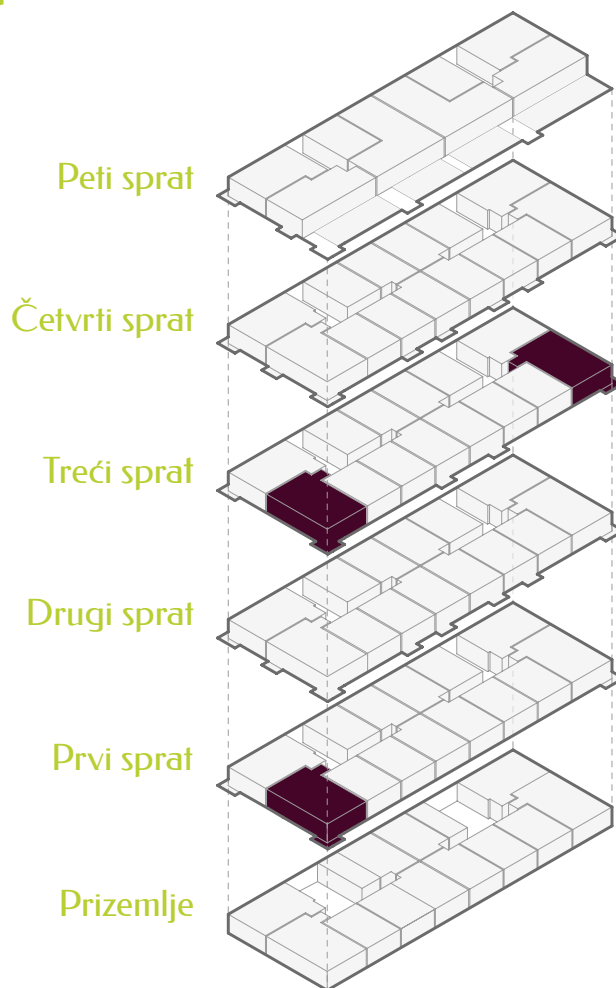
Dvosobni stan tipa 01

Površina stana

85.35 m²



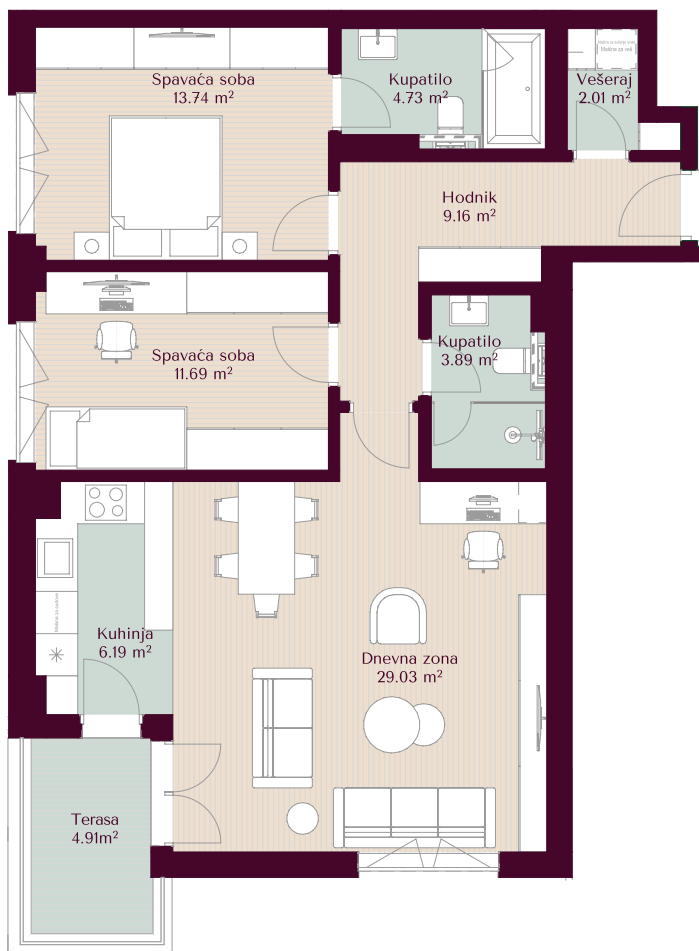
Dijagram tipologije stanova
po etažama



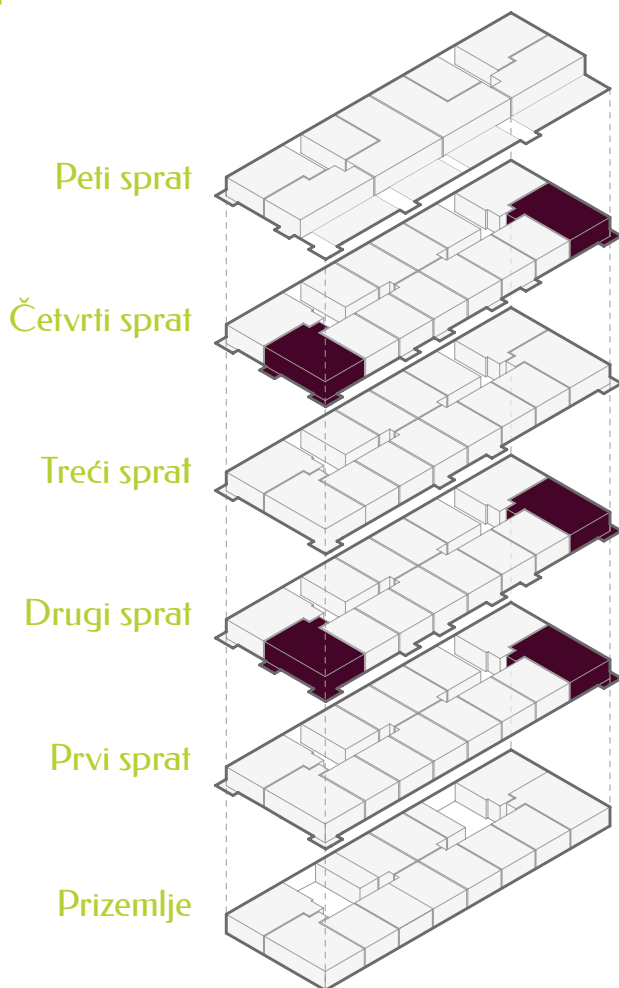
Dvosobni stan tipa 02

Površina stana

88.21 m²



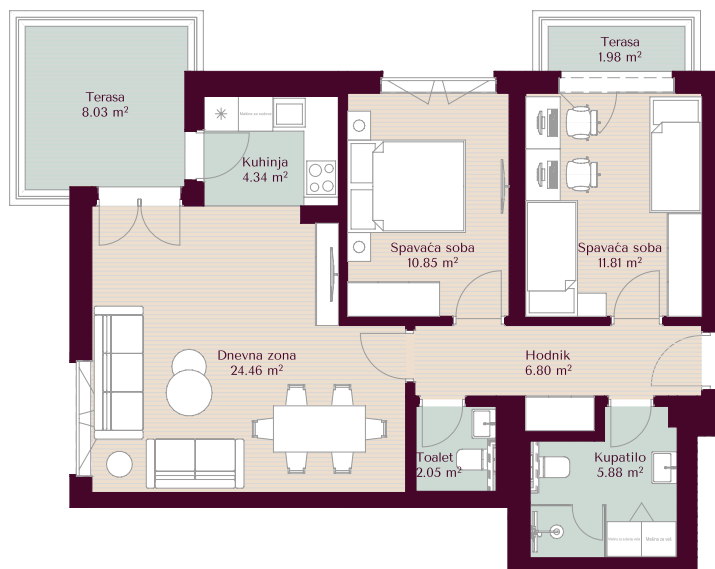
Dijagram tipologije stanova po etažama



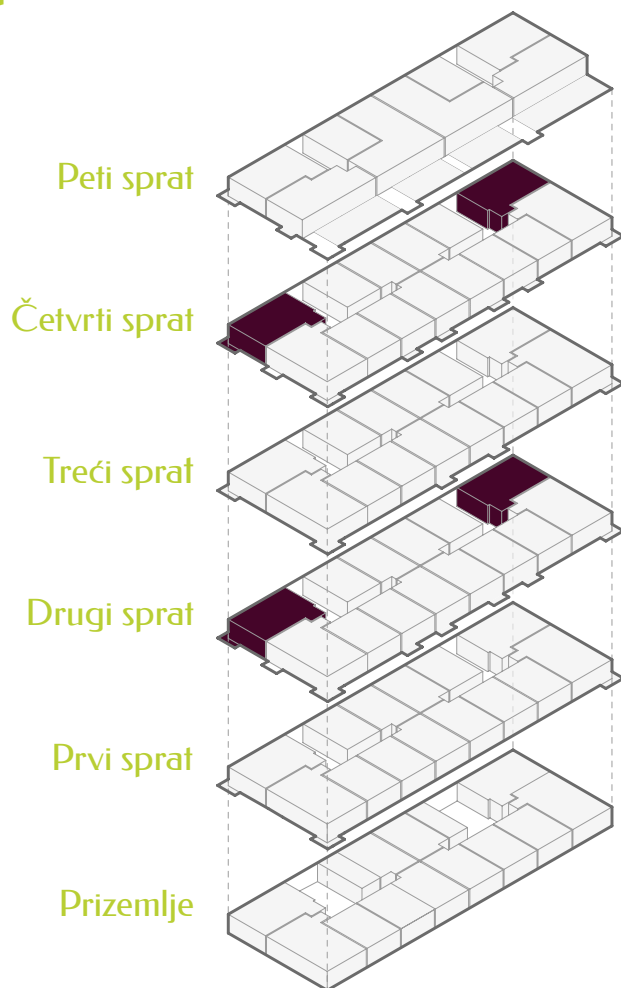
Dvosobni stan tipa 03

Površina stana

76.25 m²



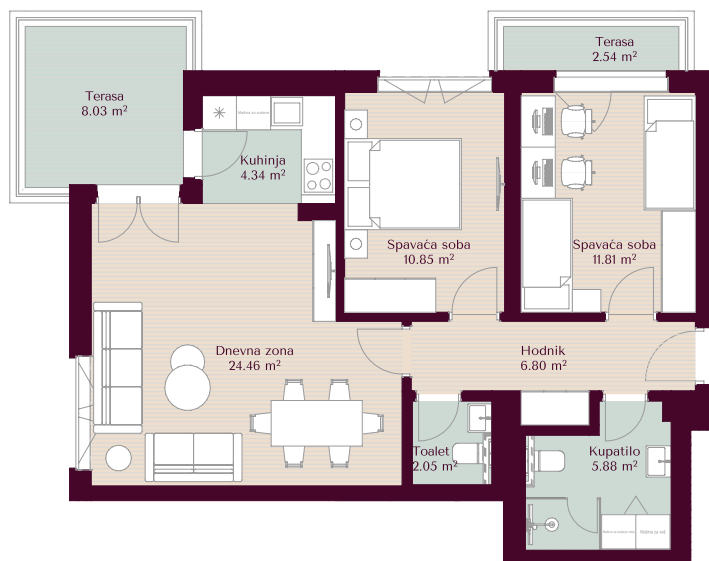
Dijagram tipologije stanova
po etažama



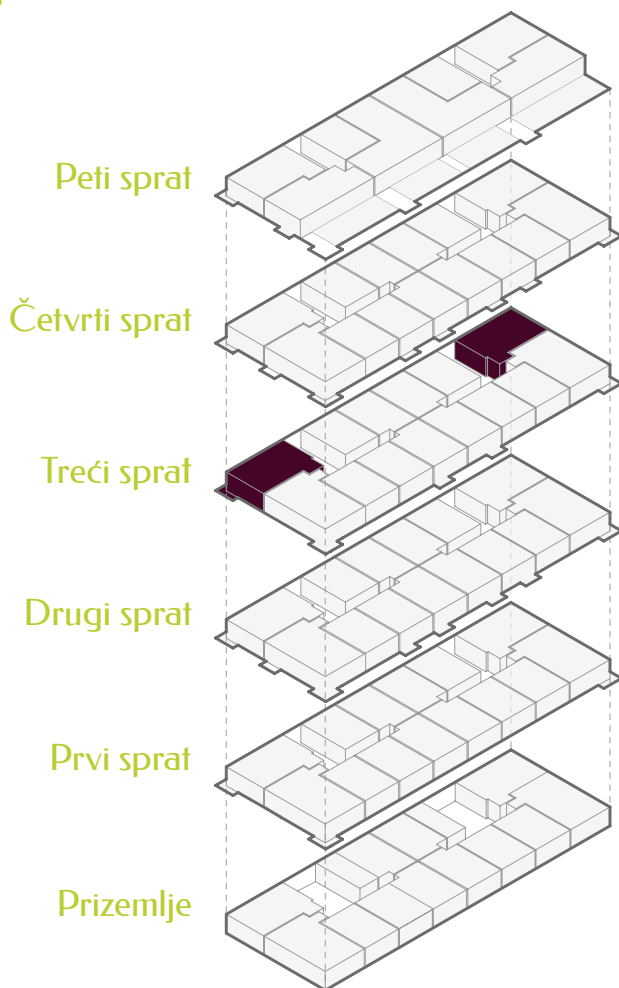
Dvosobni stan tipa 04

Površina stana

76.76 m²



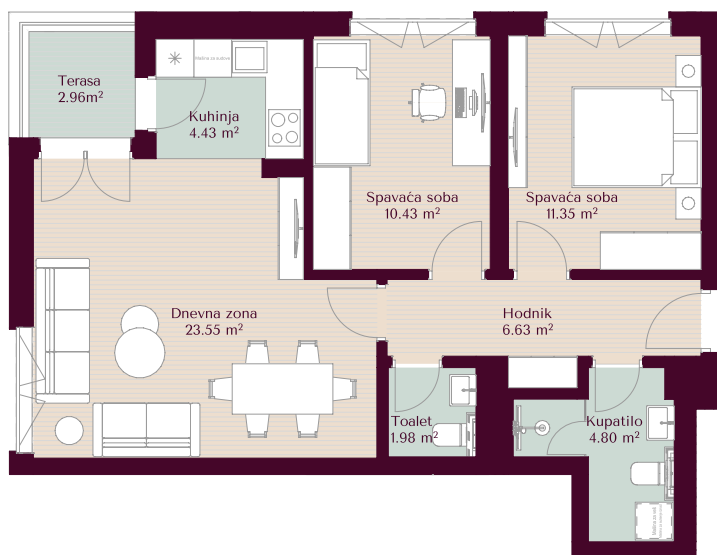
Dijagram tipologije stanova
po etažama



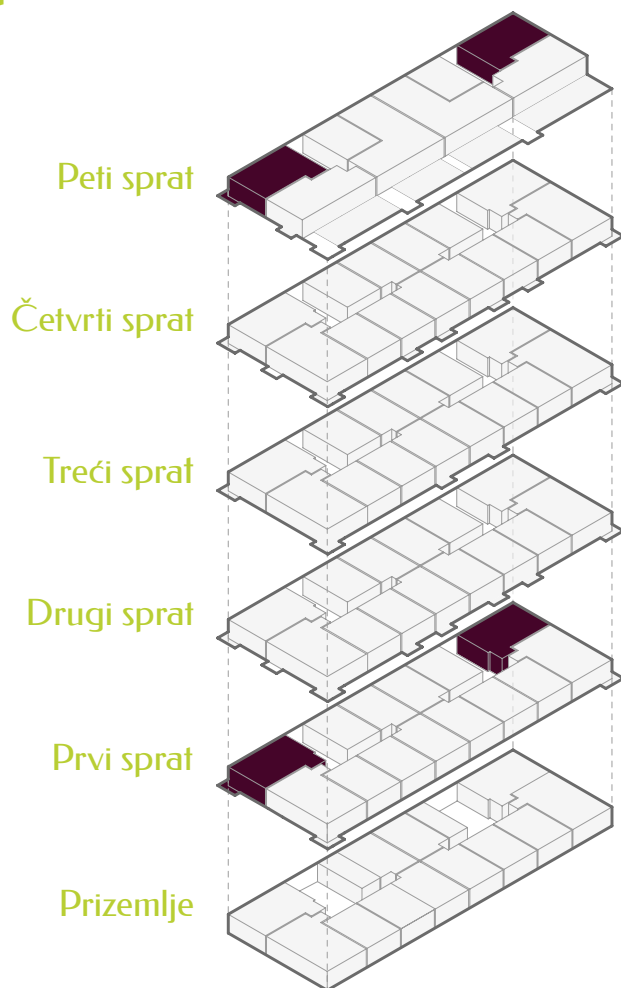
Dvosobni stan tipa 05

Površina stana

66.14 m²



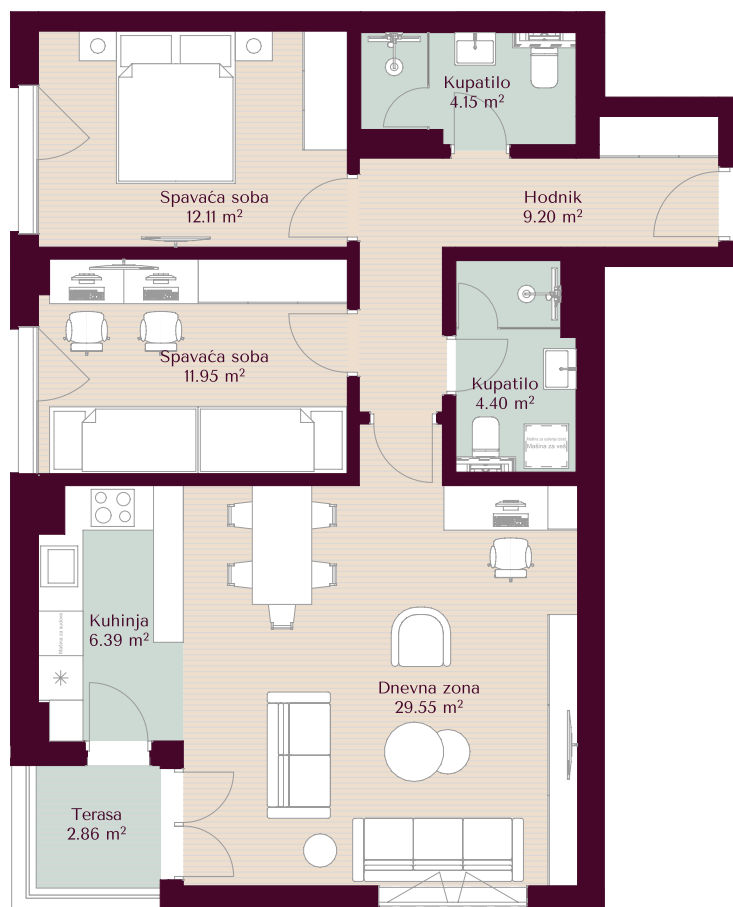
Dijagram tipologije stanova po etažama



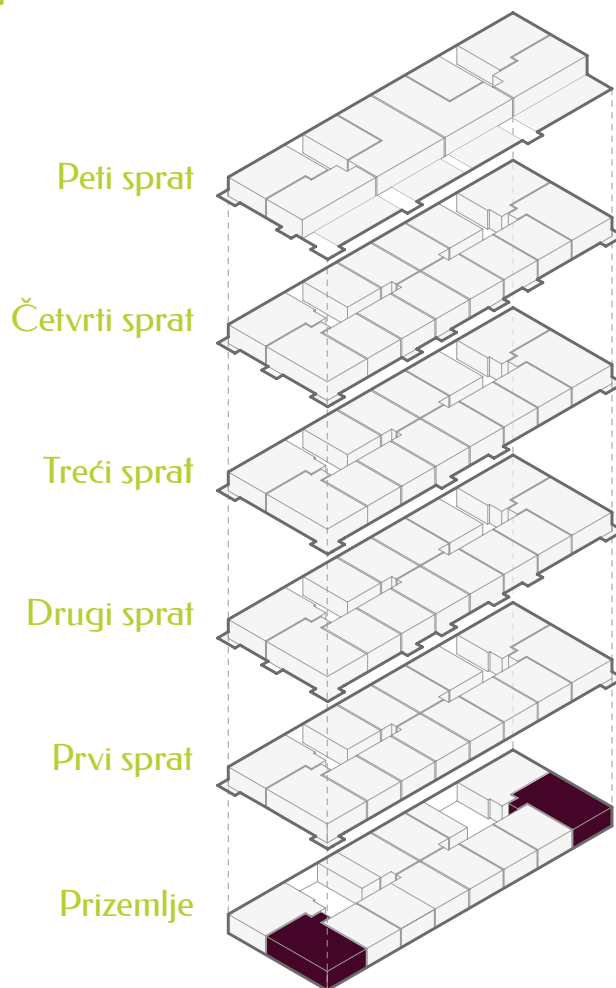
Dvosobni stan tipa 06

Površina stana

80.61 m²



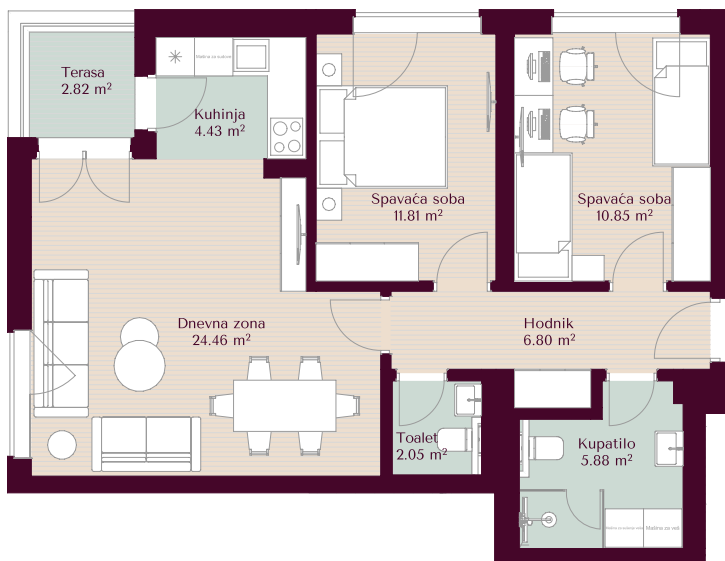
Dijagram tipologije stanova
po etažama



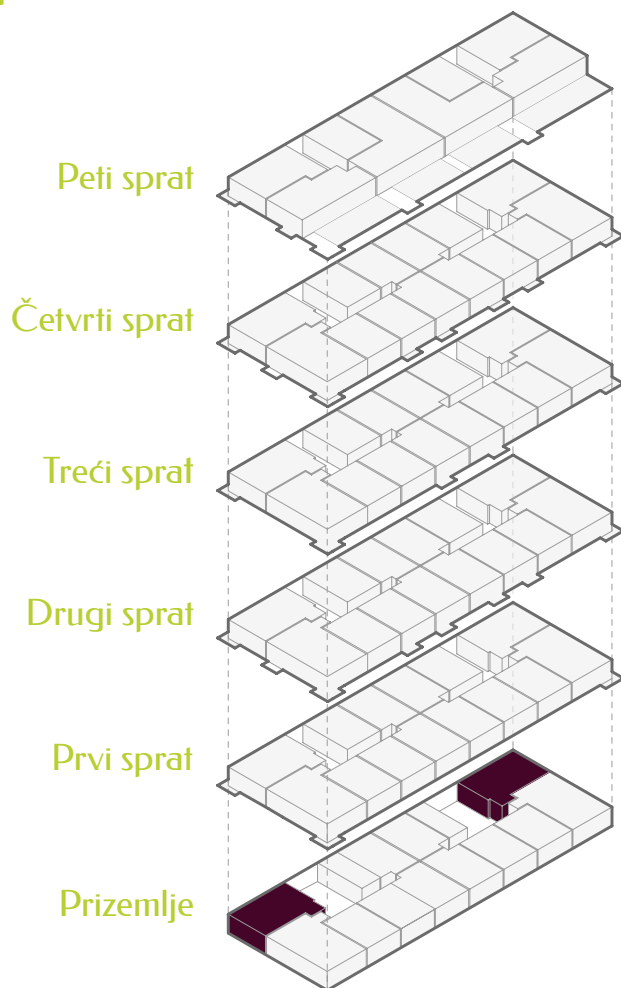
Dvosobni stan tipa 07

Površina stana

69.11 m²



Dijagram tipologije stanova po etažama



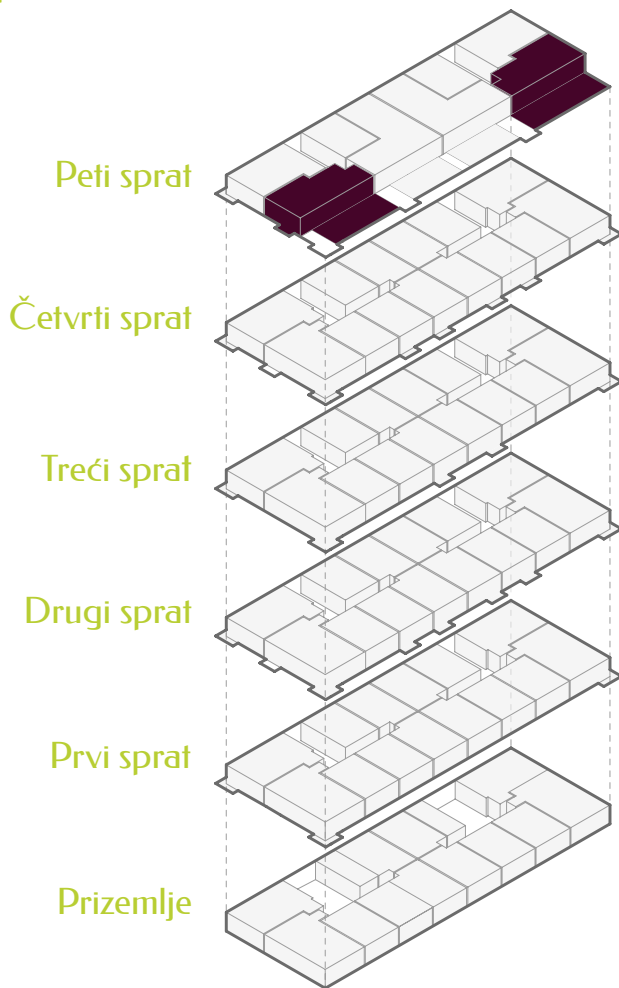
Dvosobni stan tipa 08

Površina stana

136.81 m²



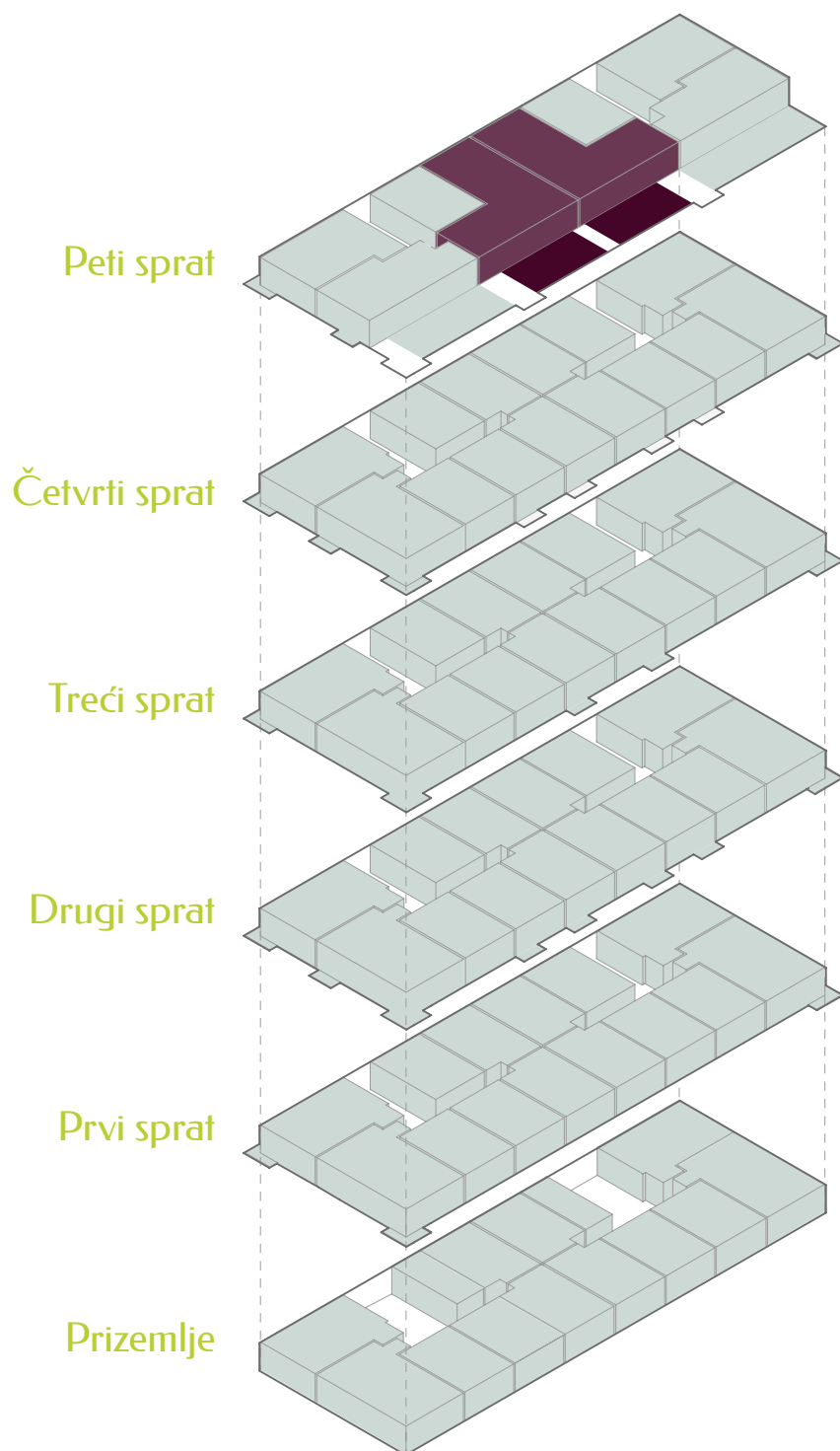
Dijagram tipologije stanova
po etažama



Trosobni stanovi

Dijagram tipologije stanova
po etažama

160.28 m²



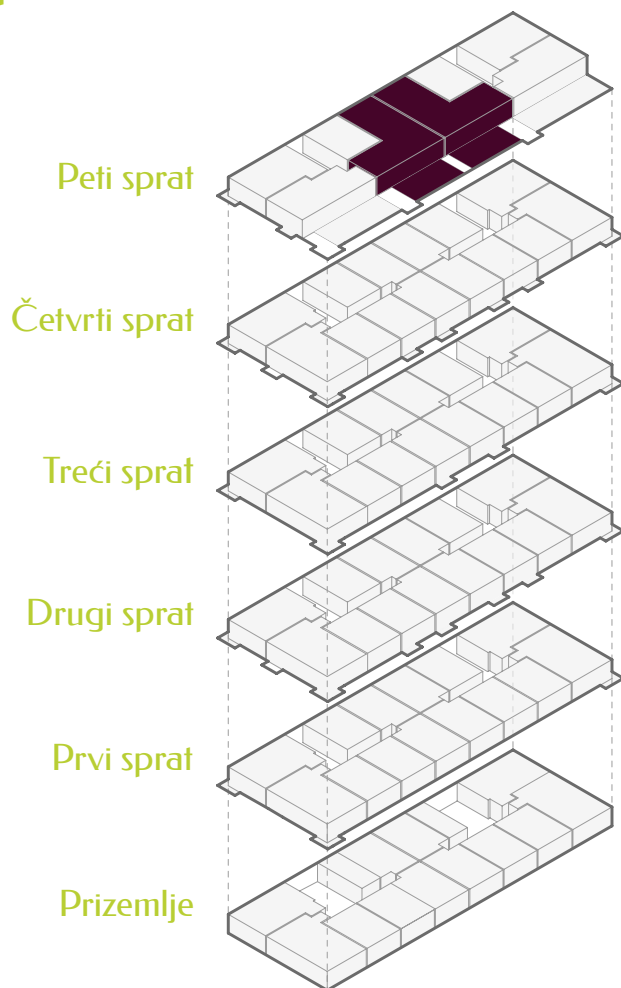
Trosobni stan tipa 01

Površina stana

160.28 m²

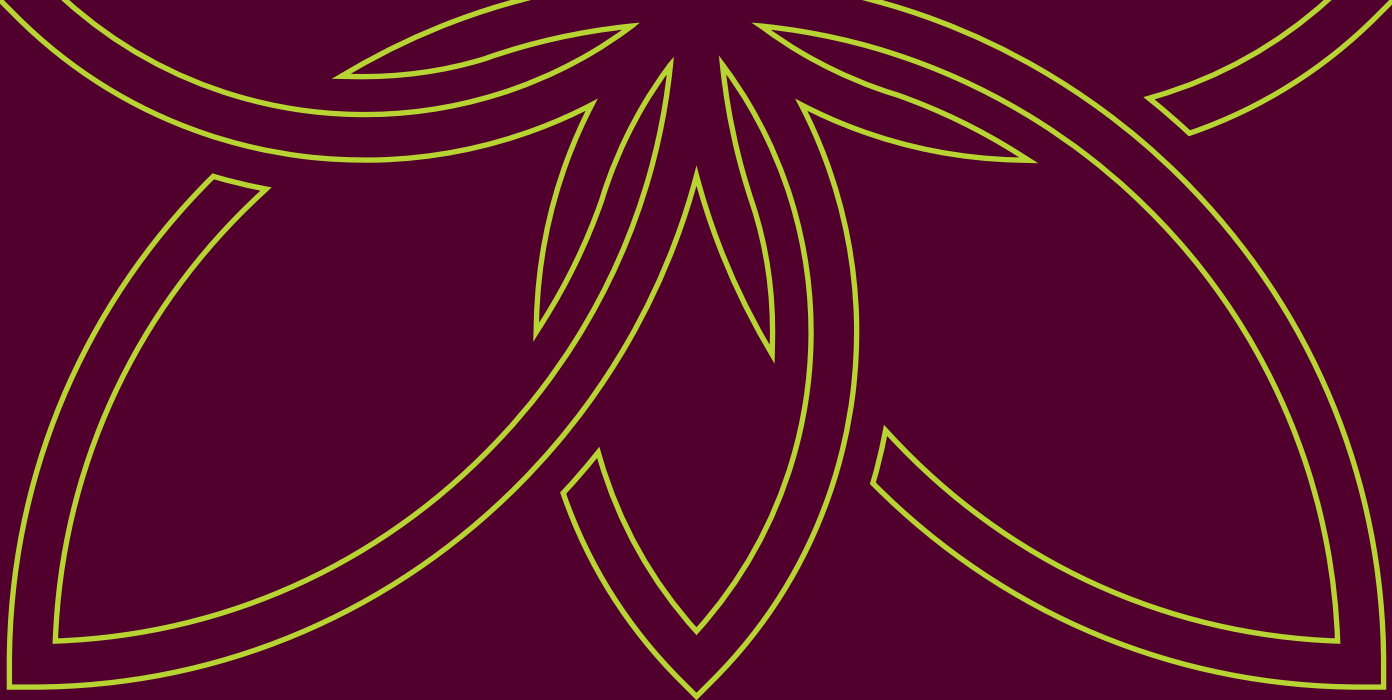


Dijagram tipologije stanova po etažama









06

FIDIJA
INVEST D.O.O.

Tradicija pouzdanosti i vrhunskog kvaliteta u građevinarstvu

Osnovana 2010. godine, kompanija Fidija Invest d.o.o. proistekla je iz matične kompanije IGP Fidija d.o.o. iz Podgorice, koja je osnovana 1987. godine u Sarajevu, a od 1992. godine uspješno posluje u Crnoj Gori, pružajući usluge inženjeringa i građenja objekata visokogradnje i niskogradnje. Sa portfolioom koji obuhvata brojne realizovane investicije u Podgorici, na primorju i u Beogradu, ističe se kao pouzdan investitor, poznat po izgradnji kvalitetnih stanova i poslovnih prostora.





FIDIJA

FLORA

OTKRIJTE GRADSKI ŽIVOT U RITMU PRIRODE.
REGISTRUJTE SE ZA VIŠE INFORMACIJA.

+382 67 999 944
+382 67 999 922
prodaja@fidija.me
www.fidija.me/nekretnine/flora