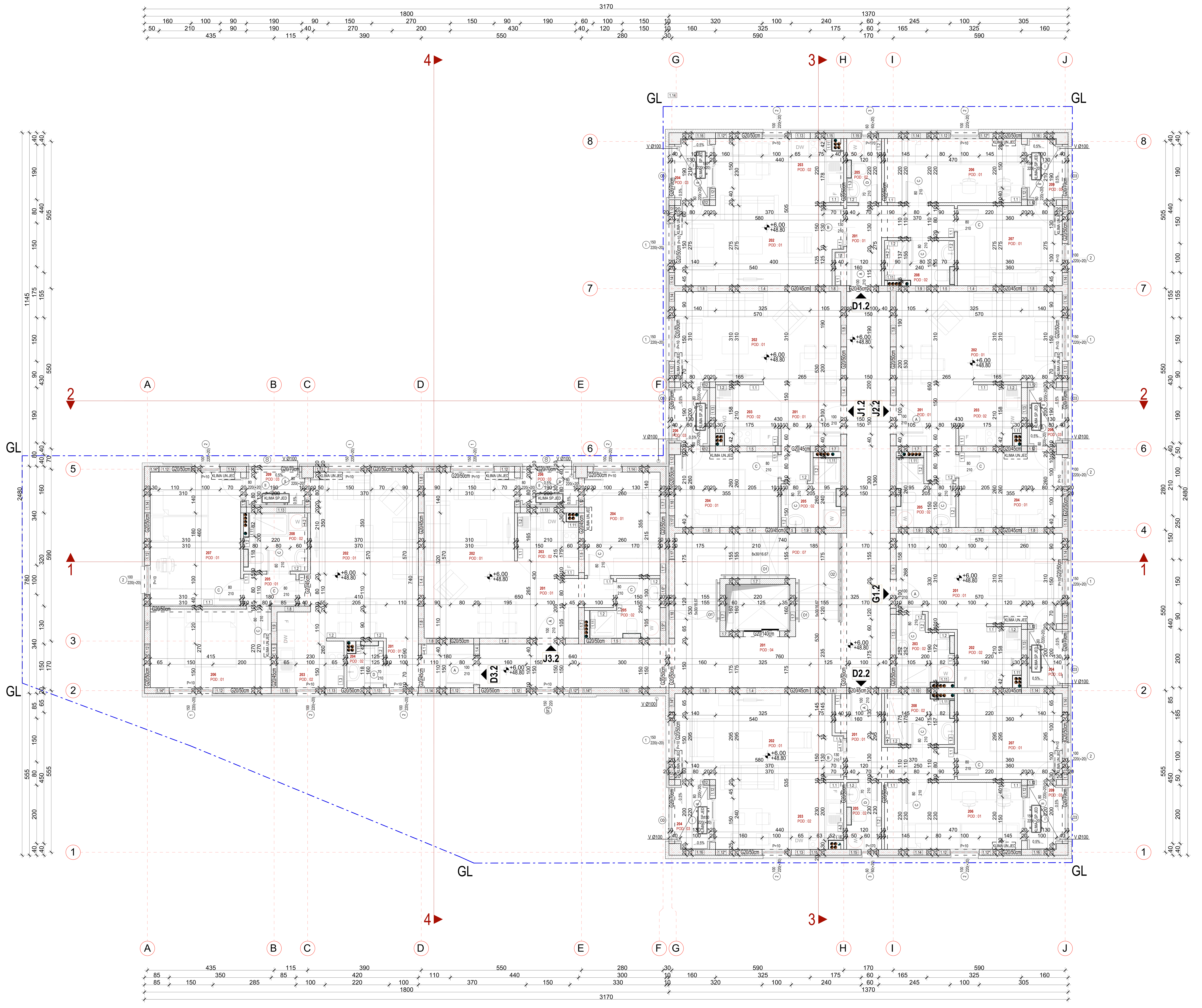

SLOJEVI PODOVA

POD 1	
Slojevi poda spavaćih soba, hodnika, dnevnog boravka su:	
-parket	1.40 cm
-ljepilo	0.20 cm
-cementni estrih	4.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	4.00 cm
-AB ploča	15.00 cm

POD 2	
Slojevi poda kuhinje i toaleta su:	
-keramičke pločice	1.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-cementni estrih	4.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	4.00 cm
-AB ploča	15.00 cm

POD 3	
Slojevi poda terasa su:	
-keramičke pločice	1.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-cementni estrih u padu	min 4.00 cm
-AB ploča	15.00 cm

POD 4	
Slojevi poda zajedničkih hodnika su:	
-keramičke pločice	1.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-cementni estrih	6.00 cm
-izolacija XPS (stirodur)	1.00 cm
-AB ploča	15.00 cm

POD 5	
Slojevi poda hodnika i poslovnih prostora u prizemlju su:	
-keramičke pločice	1.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-cementni estrih	4.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	4.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)	0.50 cm
-AB ploča	12.00 cm

POD 6	
Slojevi poda terasa u prizemlju su:	
-keramičke pločice	1.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-cementni estrih u padu	min 4.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)	0.50 cm
-AB ploča	12.00 cm

POD 7	
Slojevi poda stepeništa su:	
-keramika	1.00 cm
-ljepilo	1.00 cm

POD 7*	
Slojevi poda stepeništa u prizemlju su:	
-keramika	1.00 cm
-ljepilo	1.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)	0.50 cm
-kosa AB ploča / gazišta	15.00 cm

POD 8	
Slojevi tavanske ploče	
-izolacija XPS (stirodur)	5.00 cm
-parna brana	/ cm
-AB ploča	15.00 cm

SLOJEVI KROVA

RK 1	
Slojevi ravnog krova:	
-šljunak	10.00 cm
-geotekstil	0.50 cm
-hidroizolacija (krovna membrana)	0.30 cm
-cementni estrih	min 5.00 cm
-PVC folija	/ cm
-izolacija - XPS (stirodur)	10.00 cm
-parna brana	/ cm

KK 1	
Slojevi kosog krova:	
-termo panel	5.00 cm
-kontra letva	5.00x5.00 cm
-letva	5.00x5.00 cm
-paropropusna-vodonepropusna folija	- cm
-rogovi 8x12 cm	10.00 cm
-termoizolacija - kamena vuna	5.00 cm
-AB ploča	15.00 cm

SLOJEVI ZIDOVA

1.1	
-enterijerska obrada	/ cm
-malter	2.00 cm
-zidani zid (giter blok)	10.00 cm
-malter	2.00 cm
-enterijerska obrada	/ cm

1.1*	
-enterijerska obrada	/ cm
-malter	2.00 cm
-zidani zid (giter blok)	10.00 cm

1.2	
-enterijerska obrada	/ cm
-malter	2.00 cm
-zidani zid (giter blok)	10.00 cm
-malter	2.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm

1.3	
-keramičke pločice	1.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-malter	2.00 cm
-zidani zid (giter blok)	10.00 cm
-malter	2.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm

1.4	
-enterijerska obrada	/ cm
-malter	2.00 cm
-zidani zid (giter blok)	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-enterijerska obrada	/ cm

1.5	
-enterijerska obrada	/ cm
-malter	2.00 cm
-zidani zid (giter blok)	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm

1.6	
-keramičke pločice	1.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-malter	2.00 cm
-zidani zid (giter blok)	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm

1.6*	
-keramičke pločice	1.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-malter	2.00 cm
-zidani zid (giter blok)	20.00 cm

1.7	
-enterijerska obrada	/ cm
-malter	2.00 cm
-ab zid	20.00 cm

1.8	
-enterijerska obrada	/ cm
-malter	2.00 cm
-ab zid	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-enterijerska obrada	/ cm

1.9	
-keramičke pločice	1.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-malter	2.00 cm
-ab zid	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-enterijerska obrada	/ cm

1.9*	
-keramičke pločice	1.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-malter	2.00 cm
-ab zid	20.00 cm

1.10	
-keramičke pločice	1.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-malter	2.00 cm
-ab zid	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm

1.11	
-keramičke pločice	1.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-gipskartonska tabla	1.25 cm
-alu podkonstrukcija	5.00 cm

1.12	
-završni malter (silikonski)	/ cm
-demit fasada	8.00 cm
-zidani zid (giter blok)	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-enterijerska obrada	/ cm

1.12*	
-završni malter (silikonski)	/ cm
-demit fasada	12.00 cm
-zidani zid (giter blok)	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-enterijerska obrada	/ cm

1.13	
-završni malter (silikonski)	/ cm
-demit fasada	8.00 cm
-zidani zid (giter blok)	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm

1.14	
-završni malter (silikonski)	/ cm
-demit fasada	8.00 cm
-ab zid	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-enterijerska obrada	/ cm

1.14*	
-završni malter (silikonski)	/ cm
-demit fasada	12.00 cm
-ab zid	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-enterijerska obrada	/ cm

1.15	
-završni malter (silikonski)	/ cm
-demit fasada	8.00 cm
-ab zid	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm

1.16	
-završni malter (silikonski)	/ cm
-demit fasada	12.00 cm
-ab zid	20.00 cm
-demit fasada	3.00 cm
-završni malter (silikonski)	/ cm

1.16*	
-završni malter (silikonski)	/ cm
-demit fasada	8.00 cm
-ab zid	20.00 cm
-demit fasada	3.00 cm
-završni malter (silikonski)	/ cm

1.17	
-završni malter (silikonski)	/ cm
-demit fasada	8.00 cm
-zidani zid (giter blok)	20.00 cm
-malter	2.00 cm

1.18	
-završni malter (silikonski)	/ cm
-demit fasada	8.00 cm
-ab zid	20.00 cm
-malter	2.00 cm

1.19	
-termoizolacija (XPS ploče)	10.00 cm
-ab zid	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-enterijerska obrada	/ cm

1.19*	
-termoizolacija (XPS ploče)	10.00 cm
-ab zid	20.00 cm
-malter	2.00 cm

1.20	
-termoizolacija (XPS ploče)	10.00 cm
-zidani zid (giter blok)	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-enterijerska obrada	/ cm

1.20*	
-termoizolacija (XPS ploče)	10.00 cm
-zidani zid (giter blok)	20.00 cm
-malter	2.00 cm

1.21	
-malter	2.00 cm
-zidani zid (giter blok)	20.00 cm
-malter	2.00 cm

1.21*	
-malter	2.00 cm
-zidani zid (giter blok)	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-enterijerska obrada	/ cm

1.22	
-malter	2.00 cm
-ab zid	20.00 cm
-malter	2.00 cm

1.22*	
-malter	2.00 cm
-ab zid	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-enterijerska obrada	/ cm

1.23	
-zidani zid (giter blok)	20.00 cm
-malter	2.00 cm

1.24	
-ab zid	20.00 cm
-malter	2.00 cm

LEGENDA POVRŠINA

DRUGI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obim (m)	površina (m2)
101	HODNIK SA STEPENIŠTEM	keramika	disperzivna boja	64.60	56.52/54.82
	UKUPNO			64.60	56.52/54.82

G1.2 GARSONJERA

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obim (m)	površina (m2)
101	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	16.80	17.41 /16.89
102	KUHINJA	keramika	keramika/disperzivna boja	7.59	4.58 /4.44
103	KUPATILO	keramika	keramika	9.04	4.26 /4.13
104	TERASA	keramika	završni malter (silikonski)	6.12	2.24 /2.17
	UKUPNO			39.55	28.49/27.63

J1.2 JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obim (m)	površina (m2)
101	HODNIK	parket	disperzivna boja	6.55	4.27 /4.14
102	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	15.75	19.35 /18.77
103	KUHINJA	keramika	keramika/disperzivna boja	6.60	4.35 /4.22
104	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	12.30	9.21 /8.93
105	KUPATILO	keramika	keramika	8.87	3.92 /3.80
106	TERASA	keramika	završni malter (silikonski)	6.12	2.21 /2.14
	UKUPNO			56.19	43.31/42.00

J2.2 JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obim (m)	površina (m2)
101	HODNIK	parket	disperzivna boja	6.55	4.27 /4.14
102	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	15.75	19.35 /18.77
103	KUHINJA	keramika	keramika/disperzivna boja	6.60	4.35 /4.22
104	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	12.30	9.21 /8.93
105	KUPATILO	keramika	keramika	8.87	3.92 /3.80
106	TERASA	keramika	završni malter (silikonski)	6.12	2.21 /2.14
	UKUPNO			56.19	43.31/42.00

J3.2 JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obim (m)	površina (m2)
101	HODNIK	parket	disperzivna boja	6.55	4.27 /4.14
102	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	15.75	19.35 /18.77
103	KUHINJA	keramika	keramika/disperzivna boja	6.60	4.35 /4.22
104	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	12.30	9.21 /8.93
105	KUPATILO	keramika	keramika	8.91	3.94 /3.82
106	TERASA	keramika	završni malter (silikonski)	6.12	2.21 /2.14
	UKUPNO			56.23	43.33/42.02

D1.2 DVOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obim (m)	površina (m2)
101	HODNIK	parket	disperzivna boja	13.70	6.51 /6.32
102	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	18.30	21.43 /20.79
103	KUHINJA	keramika	keramika/disperzivna boja	4.80	3.89 /3.77
104	TERASA	keramika	završni malter (silikonski)	6.42	2.35 /2.28
105	TOALET	keramika	keramika	6.80	2.64 /2.56
106	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	13.80	10.34 /10.03
107	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	12.70	9.90 /9.60
108	KUPATILO	keramika	keramika	7.90	3.55 /3.44
109	TERASA	keramika	završni malter (silikonski)	6.42	2.35 /2.28
	UKUPNO			90.84	62.96/61.07

D2.2 DVOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obim (m)	površina (m2)
101	HODNIK	parket	disperzivna boja	14.10	6.83 /6.63
102	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	18.78	22.72 /22.04
103	KUHINJA	keramika	keramika/disperzivna boja	4.92	4.13 /4.01
104	TERASA	keramika	završni malter (silikonski)	6.62	2.47 /2.39
105	TOALET	keramika	keramika	7.00	2.76 /2.68
106	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	14.00	10.81 /10.49
107	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	13.10	10.62 /10.30
108	KUPATILO	keramika	keramika	8.30	4.04 /3.92
109	TERASA	keramika	završni malter (silikonski)	6.62	2.47 /2.39
	UKUPNO			93.44	66.85/64.85

D3.2 DVOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obim (m)	površina (m2)
101	HODNIK	parket	disperzivna boja	9.10	4.68 /4.54
102	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	17.05	21.37 /20.73
103	KUHINJA	keramika	keramika/disperzivna boja	8.35	5.03 /4.88
104	TOALET	keramika	keramika	5.70	1.87 /1.82
105	DEGAŽMAN	parket	disperzivna boja	5.80	1.98 /1.92
106	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	13.70	11.20 /10.86
107	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	15.40	14.26 /13.83
108	KUPATILO	keramika	keramika	8.40	4.24 /4.11
109	TERASA	keramika	završni malter (silikonski)	6.12	2.21 /2.14
	UKUPNO			89.62	66.84/64.83

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	granica urbanističke parcele	
	zidani zid	građevinska linija	
	termoizolacija		

NAPOMENE:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

PREGLED POVRŠINA

UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	480,16 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	411,61 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2 400,80 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	2 075,13 m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI = 1,45	MAKSIMALNA DOZVOLJENA BRGP = 2.402,21 m²
INDEKS ZAUZETOSTI = 0,29	MAKSIMALNA DOZVOLJENA POVRŠINA POD OBJEKTOM = 480,40 m²
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE (UP 42)	1.656,71 m²

SJEVER

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: IGP FIDIJA d.o.o.
Objekat: Višeporodično stanovanje sa djelatnostima	Lokacija: Dio UP 42, sastoji se od katastarskih parcela 4830/2, 4830/3, 4830/4, 4830/5, 4830/6, 4831/1, 4831/2, 4831/3, 4831/4, 4828/2, 4829/2,DUP-a "Stambena zajednica VI-Stara Varoš" – Izmjene I dopune, Podgorica
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT; Oznaka projekta: 63/19
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: R=1:50
Saradnik: Arh. Miloš Ostojić, dipl. inž. Arh. Miroslav Tatar, dipl. inž. Arh. Nataša Ćirović, dipl. inž.	Prilog: OSNOVA 2.SPRATA; Br. priloga: A.01.2.5.; Br. strane:
Datum izrade i M.P: April, 2019. godine	Datum revizije